

## OTOK MOLAT - Simpatična kuća u blizini mora u srcu mjesta Molat, Zadar - Okolica. بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine  
info@dux-nekretnine.hr  
Agencija  
Dux nekretnine  
DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Selling and renting  
Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rijeka  
51000  
Tizanova 8  
385 91 480 8808  
385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

OTOK MOLAT - Simpatična kuća u blizini mora u srcu mjesta Molat

بيع	العنوان:
منفصل	عد قار لـ:
55 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
28.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zadar - Okolica	مدينة:
Molat	منطقة المدينة:
23000	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

OTOK MOLAT - Simpatična kuća u blizini mora u srcu mjesta Molat Otok Molat je pravo skriveno blago Jadranskog mora, smješten na granici Sjeverne Dalmacije, gdje miris borovine i šum mora oblikuju jedinstvenu simfoniju opuštanja. Ovdje, daleko od užurbanosti modernog života, priroda se spaja s jednostavnošću života na otoku, pružajući utočište za sve one koji traže mir, tišinu i privatnost. Molat je poznat po svojoj nemetljivoj ljepoti, sa svojim kamenitim uvalama i netaknutim plažama, od kojih je najbliža samo 350 metara od vaše kuće. U srcu mjesta Molat, smjestila se šarmantna kuća koja na prvi pogled osvaja svojim tradicionalnim dalmatinskim šarmom, a na drugi pruža sve pogodnosti modernog života. Na površini od 55 m<sup>2</sup>, ova kuća nudi dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, što je idealno za obitelji ili manju skupinu prijatelja. Svaki kutak ove kuće odiše ljubavlju prema detaljima i kvaliteti, zahvaljujući ručno rađenom namještaju koji unosi toplinu u prostor. Kuhinja je prava mala oaza za ljubitelje kuhanja,

opremljena svime što je potrebno za pripremu dalmatinskih specijaliteta. Blagovaonica i dnevni boravak, povezani u harmoničnu cjelinu, postaju centar druženja i opuštanja. Kada poželite uživati na svježem zraku, tu su dvije terase, savršene za jutarnju kavu ili večernje opuštanje uz zvukove prirode. Suvremena tehnologija nije zanemarena - kuća je opremljena internetom i satelitskom televizijom, a potpuno je klimatizirana, što osigurava udobnost tijekom cijele godine. 2 parking mjesto su osigurana, čime je boravak gostima olakšan, a posebnu čar pruža i sustav grijanja i hlađenja, prilagođen svim vremenskim uvjetima. Molat je otok s dušom, čija ljepota leži u njegovoј jednostavnosti i prirodnosti. Iako malen, nudi mnogo. Njegovi stanovnici su gostoljubivi i uvijek spremni podijeliti priče o životu na otoku. Šetajući uskim kamenim ulicama, osjetit ćete duh prošlosti koji se miješa s vibracijama sadašnjosti, pružajući jedinstven doživljaj. Otok je raj za ljubitelje aktivnog odmora, s brojnim stazama za pješačenje i biciklizam koje vode kroz mirisne borove šume i maslinike, otkrivajući skrivene kutke prirodne ljepote. Svaka uvala priča svoju priču, a plaže su savršene za sunčanje i uživanje u bistrom plavetniliu mora. Ova kuća na otoku Molatu nudi savršeno sklonište za bijeg od svakodnevnog stresa, omogućavajući vam da u potpunosti doživite sve čari i spokoj ovog predivnog otoka. Cijena na upit Poštovani klijenti, agencijkska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32383

**معلومات الاتصال إضافية**  
الرقم المرجعي الداخلي : 628947  
Agency ref id: 32383  
الهاتف للاتصال : +385 91 799 6986