

ISTRA, KANFANAR - Prostrano građevinsko zemljište s manjim renoviranim objektom, Kanfanar, أرض

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

ISTRA, KANFANAR - Prostrano građevinsko zemljište s manjim renoviranim objektom

عقار لاق:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

1154 m²

قدم مربعة:

100,000.00 €

السعر:

15.09.2024

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Kanfanar

مدينة:

Mrgani

منطقة المدينة:

52352

Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, KANFANAR - Kamena kuća smještena u manjem i mirnom naselju okružena prirodom i blago brdoviti krajolikom. Ponosno predstavljamo ovu investicijsku priliku za sve one koji su u potrazi za objektima posebnoga karaktera. Riječ je o starom kamenom objektu smještenom u manjem naselju na vrhu brda.

Ova je nekretnina idealna za sve one koji su zaljubljeni u prirodu i koji svoje vrijeme vole provoditi na otvorenome zraku okruženi s prirodom. Lokacija ove nekretnine svojim budućim vlasnicima nudi maksimalan mir i privatnost, izvan ubrzanog i bučnog gradskog života. OPIS NEKRETNINE: Riječ je o manjem djelomično renoviranom objektu smještenome na prostranom i uređenom zemljištu. Zemljište se tako sastoji od sveukupnih 1154m², na kojemu je moguće isti objekt u potpunosti obnoviti ili prenamijeniti, kao i što postoji prilika za izgradnjom novoga objekta s obzirom na to, kako je riječ o građevinskome zemljištu. Uz zemljište nalazi se sva potrebna infrastruktura struje, vode i telefonije, te posjeduje vlastiti pristup s asfaltirane ceste. DODATNE INFORMACIJE: * Zemljište je pravilnoga oblika, a se sastoji od dvije parcele,

prva parcela površine je 754m2, te druga 400m2. * Vlasništvo zemljišta je uredno,

1/1 vlasnik, bez tereta. * Lokacija je idealna za izgradnju vile/vila za

odmor/obiteljske kuće/kuće za odmor OPIS LOKACIJE: Zemljište se nalaz u

manjem i mirnom naselju koje se sastoji od svega nekoliko obiteljskih kuća i vila

za odmor, smještenih na manjemu brdu iznad Limskog Kanala. Riječ je o lokaciji

koja svojim posjetiocima nudi jedinstvenu mogućnost bijega iz ubrzanog gradskog

stila života, velikih gužvi i buke. Idealna je za zaljubljenike u prirodu koji svoje

vrijeme vole provoditi na otvoreno zraku ili šetajući kroz šumske staze i otkrivanju

malih tajni ovoga kraja. Neovisno o izoliranosti lokacije, sav potreban sadržaj za

svakodnevni siguran i miran život, nalazi se udaljen na svega 12 kratkih minuta

vožnje u smjeru Kanfanara. Ovdje možete pronaći brojne trgovine, restorane,

ljekarnu, školu, vrtiće i sve ostalo što je potrebno današnjoj modernoj obitelji. U

neposrednoj blizini zemljišta nalaze se i druge značajne lokacije, poput, grada

Rovinja, Vrsara, Žminja, Bala, Kanfanara i grada Pule. Moramo istaknuti kako se

u neposrednoj blizini zemljišta nalaze i ostaci poznatoga Dvigrada, kao značajne

povijesne znamenitosti, te poznati Limski kanal. Riječ je o savršenoj prilici za sve

one koji su potrazi za nešto mirnijom lokacijom, koja im nudi mir i privatnost, a uz

to i jednostavnost boravka s blazinom svog potrebnog sadržaja. Za sva dodatna

pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda

nekretnine, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti,

agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

32282

معلومات الاتصال إضافية

628951 :الرقم المرجعي الداخلي:

32282 Agency ref id:

+385 95 576 8337 :الهاتف للإتصال: