

## MATULJI, JURDANI, RUPA- građevinsko zemljište 4000m2 sa započetom gradnjom za ugostiteljski objekt i odmaralište, Matulji, أرض

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

MATULJI, JURDANI, RUPA- građevinsko zemljište 4000m2 sa započetom  
gradnjom za ugostiteljski objekt i odmaralište

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

قدم مربعة:

4000 m<sup>2</sup>

السعر:

450,000.00 €

نشرت من قبل:

15.09.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Matulji

مدينة:

Rupa

منطقة المدينة:

51211

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## وصف

معلومات إضافية:

MATULJI, JURDANI, RUPA - građevinsko zemljište 4000m2 sa započetom gradnjom za ugostiteljski objekt i odmaralište Za teren postoji građevna dozvola za poslovni ugostiteljski objekt od 400m2 (BRP) (napravljena je i temeljna ploča)-plaćeni svi doprinosi za komunalnije, vodu, struju, tel.... s gradnjom oba objekta se može početi odmah! Teren je konfiguracijski potpuno ravan/ dio je u padu. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom poslovnih zgrada, hala ili poslovno- stambenih zgrada–stanova. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih

osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 30445

### معلومات الاتصال إضافية

628956 الرقم المرجعي الداخلي:  
30445 Agency ref id:  
+385 91 950 4277 الهاتف للإتصال: