

## Dizajnerski luksuzni stan u samom centru Voloskog pored mora, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

Dizajnerski luksuzni stan u samom centru Voloskog pored mora

بيع

130 m<sup>2</sup>

1

3

2

1,000,000.00 €

30.07.2024

عام  
العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## Orientation

الشرق، جنوب

توجيه:

تكييفها حديثا

شرط

شرط:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Opatija  
منطقة المدينة: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية: خط هاتف نشط, تركيب الهاتف, ADSL

## وصف

معلومات إضافية:

Ovaj luksuzno uređeni stan se nalazi 40 metara od mora na predivnoj 12 km dugačkoj šetnici lungo mare. Stan je kompletno renoviran te je za sve radove dobiveno odobrenje od konzervatorskog odjela. Ovaj stan odiše bjelinom i prostranošću, to je spoj modernog i autentičnog uređenja. Materijali koji su korišteni su vrhunske kvalitete uz najmoderniju tehnologiju izrade. Stan ima dvije prostrane spavaće sobe. Svaka soba ima svoju kupaonicu koje su ukrašene luksuznim kadama i lavaboima britanskog brenda Victoria& Albert. Kuhinja branda Stark je odvojena zidom od prostrane blagavaonice koja je povezana sa dnevnim boravkom tako da zajedno čine jednu lijepu cjelinu, prostor ugodan za boravak. Poseban ugođaj u dnevnom boravku daje kamin na drva te biblioteka. Iz dnevne sobe se pruža prekrasan pogled na more, a kada izađete na balkone tu je staklena ograda, tako da imate osjećaj kao da se nalazite u prirodi okruženoj morem. Stan je uređen tajlandskim parketom od najkvalitetnijeg drva. Podno grijanje je riješeno dizalicama topline kojima se postiže idealno grijanje i hlađenje prostora. Pogled na more i Volosko je otvoren i nesmetan. Ovo je stan u kojem je svaki detalj doveden do savršenstva, a lokacija mu je u šarmantnom starom centru mirnog ribarskog mjesta Volosko. Šifra objekta: 068 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 628983  
Agency ref id: 068  
الهاتف للإتصال: +385 (98) 965-5593