

## Ekskluzivna vila s bazenom na Opatijskoj rivijeri, Opatija, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
office@europartner.hr	اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

Ekskluzivna vila s bazenom na Opatijskoj rivijeri

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لاق:
410.0 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1230.0 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
8	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
2,000,000.0 €	الحمامات:
30.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
حافظ	شرط:
2022	تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Opatija  
منطقة المدينة: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية: ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،  
تركيب الهاتف، الصرف الصحي، ADSL  
كفاءة الطاقة: A+



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

## وصف

معلومات اضافية:

Nudimo vam ekskluzivnu vilu u blizini Opatije, na okućnici od 1.230 m<sup>2</sup>, opremljenu sa vrhunskim i dizajnerskim namještajem. Vila se nalazi u poznatom turističkom mjestu Mošćenička Draga. U neposrednoj blizini mora i prekrasne plaže, okružena zelenilom, smjestila se ova privatna vila jedinstvenog sadržaja na Opatijskoj rivijeri. Ova vrlo moderna gradnja sagrađena 2022., vrlo funkcionalan, na zemljištu veličine 1.230 m<sup>2</sup> i naravno s pogledom na more. Interijer je opremljen dizajnerskim namještajem po mjeri. U prizemlju vile nalazi se hodnik, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, wc-om i velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom, te izlazom na prostranu terasu gdje se nalazi veliki grijani bazen. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, a na veliki balkon južne orijentacije dolazi se iz najveće spavaće sobe, tzv. "Master bedroom". Na suterenu su 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, poslovni ured, wellness prostorija s jacuzzijem, saunom i izlazom u vrt. Koncept "Open space" dnevnog boravka važan je dio ove prekrasne vile. Sa svih južnih prozora i staklenih stijena pruža se pogled na more i prekrasnu prirodu. Grijani bazen veličine cca. 35 m<sup>2</sup> ima sistem automatskog reguliranja vrijednosti klora i Ph, moderna led osvjetljenja i kontra-plivajući sistem, tzv. Anti-wave sistem. Vila posjeduje Smart alarm sistem, CCTV video nadzor za vašu potpunu sigurnost. Tu se nalazi prekrasni vrt i prostrani parking prostor za 4 vozila. Zanimljivost ove nekretnine je da se nalazi na samo 500 metara od najljepše plaže na Kvarneru, ponate plaže Mošćenička Draga. Ova nekretnina je u vlasništvu firme, cijena je 2.000.000 € + PDV ukoliko kupujete kao pravna osoba (uz mogućnost podnošenja

zahtjeva za povrat PDV-a). Ako se kuća kupuje kao fizička osoba, cijena je 2.500.000 € s PDV-om. Vila je uređena standardom kategorizacije 5 zvjezdica, tako da je kao takva savršena obiteljska rezidencija, ali i odlična investicija tko se želi baviti turizmom na visokom nivou.

### معلومات الاتصال إضافية

628987 :الرقم المرجعي الداخلي:

ST-0548 Agency ref id:

+385 (98) 965-5593 :الهاتف للإتصال: