

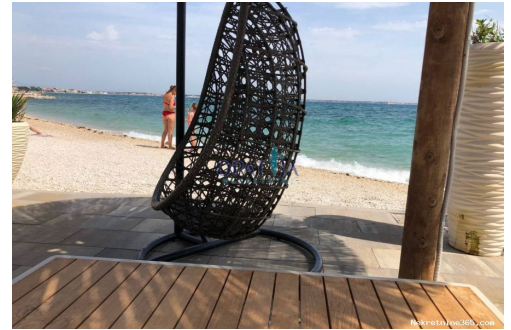
Vir, apartman 1S2, prizemlje 100m do plaže južna strana, Vir, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vir, apartman 1S2, prizemlje 100m do plaže južna strana

بيع	العنوان:
62 m ²	عقار لاق:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
15 m ²	الحمامات:
260,000.00 €	حجم الحديدية:
30.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2025 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivni stanovi u prizemlju na Viru - samo 100 m od Plaže Lokacija: Najbolja lokacija na Viru, samo 100 metara od plaže, na južnoj strani otoka i u blizini centra koji je dostupan pješke za par minuta. Stanovi su dizajnirani za maksimalnu udobnost i obuhvaćaju hodnik, dve spavaće sobe, kupaonicu, kao i prostran i osvijetljen dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, s izlazom na natkrivenu terasu. Stan 1 S2 Stambena površina: 62 m² Terasa: 11,50 m², 12,50 m² Vlastiti vrt: 15 m² Parking mesta: 2 Oprema: Klima uređaj: U svakoj sobi za maksimalnu udobnost Kupatilo: Podno grijanje sa Wi-Fi upravljanjem Prozori: Električne rolete i mreže protiv insekata Kupaonska oprema: Vrhunski kvalitet s renomiranim brendovima kao što su Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil Planirani završetak radova na stanovima je početkom 2025. godine. Ovi stanovi nude sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život uz more. Ne propustite priliku da osigurate svoj dom iz snova na jednoj od najboljih lokacija na Viru! Cijena: 260.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV). Pregledi i dodatne informacije: Pregled nekretnine je moguć u bilo koje vrijeme nakon potpisivanja ugovora s agencijom. Nudimo sveobuhvatnu podršku tijekom cijelokupnog procesa kupovine na hrvatskom i njemačkom jeziku. Za više informacija o ovoj nekretnini ili za dogovor o obilasku, kontaktirajte nas direktno. Posjetite našu web stranicu za dodatne ponude nekretnina: <https://mydalmacia.de/> Napomena: Pregled nekretnine moguć je samo nakon potpisivanja ugovora s agencijom u skladu s propisima Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-10747

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 629076

Agency ref id: 2300-10747

الهاتف للاتصال: 0049 170 4837024