

Vir, apartman 1S1, 100m do plaže južna strana, Vir. شقة

Predrag Dilenardo-Zamlić	معلومات البائع
Predrag	الاسم:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاول:
Opatija nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješnja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Vir, apartman 1S1, 100m do plaže južna strana

بيع  
63 m<sup>2</sup>  
2  
3  
1  
15 m<sup>2</sup>  
260,000.00 €  
30.07.2024

عام  
العنوان:  
عقار لا:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
حجم الحديدية:  
السعر:  
نشرت من قبل:

2024

شرط  
تم بناؤه:

Croatia  
Zadarska županija  
Vir  
Vir  
23234

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

2

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivni stanovi u prizemlju u Viru – samo 100 m od plaže Lokacija: Izvrsna pozicija u Viru, samo 70 metara od plaže. Nalazi se na južnoj strani, s lako dostupnim centrom do kojeg možete doći pješice za par minuta. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te velikog i svijetlog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu. Stan 1 S1 Stambena površina: 63 m<sup>2</sup> Terasa: 11,50 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup> Vlastiti vrt: 15 m<sup>2</sup> Parking: 2 mjesta Oprema: Klimatizacija: U svakoj prostoriji za maksimalnu udobnost Kupaonica:

Podno grijanje s WLAN kontrolom Prozori: Električne rolete i mreže protiv komaraca Oprema u kupaonici: Vrhunska kvaliteta renomiranih brendova poput Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil Planirani završetak stanova je početkom 2025. godine. Ovi stanovi nude sve što vam treba za luksuzan i udoban život uz more.

Ne propustite priliku za kupnju vašeg doma iz snova na jednoj od najboljih lokacija u Viru! Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje slobodno nas kontaktirajte. Dodatne atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: mydalmacia.de. Prodajna cijena: 260.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om). Razgledavanje i dodatne informacije: Razgledavanje je moguće nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Nudimo potpunu podršku u procesu kupovine na njemačkom i hrvatskom jeziku. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i

investirajte u vrhunsku nekretninu na hrvatskoj obali! Molimo obratite pažnju: Razgledavanje je moguće samo uz potpisani ugovor o posredovanju kako bismo zaštitili vlasnika i osigurali poštivanje Zakona o zaštiti osobnih podataka te Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. Osigurajte svoje mjesto u luksuzu u

Viru! Veselimo se vašem upitu i rado ćemo vam pomoći u realizaciji ove investicije. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-10745

## معلومات الاتصال إضافية

629077

الرقم المرجعي الداخلي:

2300-10745

Agency ref id:

0049 170 4837024

الهاتف للاتصال: