

Istra, Labin, lijepa vila s bazenom, novogradnja, Labin, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kakoiskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Labin, lijepa vila s bazenom, novogradnja	العنوان:
بيع	ع قار ل:
منفصل	نوع البيت:
182 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1310 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
690,000.00 €	السعر:
30.07.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2024بناء جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia : بلد:  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Labin : مدينة:  
Labin : منطقة المدينة:  
52220 : Poštanski broj:

قيد التحضير

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Labin, lijepa vila s bazenom, novogradnja. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije

Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu

Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. U mirnom predjelu, u bližoj okolica grada Labina, na samo par minuta vožnje od centra grada, smjestila se ova

lijepa vila s bazenom. U ugodnom okruženju zelene prirode te nekoliko novoizgrađenih kuća i vila. Budućem vlasniku omogućuje osjećaj privatnosti i mira, dovoljno blizu gradu i svim gradskim sadržajima. Projekt ove vile je moderan dobro osmišljen i položen u neposredan okoliš. Očekivani rok završetka

ove lijepe vile je početak 2025. godine. Istra, Labin, lijepa vila s bazenom, novogradnja sastoji se od dvije etaže. Prizemno se smjestio prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, jedna spavaća soba s kupaonicom, zasebni toalet te spremište. Na katu su 3 spavaće sobe (svaka s vlastitom kupaonicom) i velika terasa. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na prostranu natkrivenu terasu, s dovoljno hlada u ljetnim mjesecima, Terasa se nastavlja na bazen sa

sunčalištem. U dobro osmišljenom projektu vile, dojam prostranosti upotpunjuju veliki prozori s puno svjetlosti. Za potrebe grijanja ugraditi će se podno grijanje, uz kamin na kruta goriva. Vila će uz gore navedenim grijanje, imati i klimatizaciju sa sistemom grijanja i hlađenja (inverter). Keramika prve klase u kupatilima i dnevnom dijelu vile dok je u sobama predviđen masivni kvalitetan parket. Velika okućnica uz bazen i sunčalište, raspolagati će i BBQ/roštilj zonom, a ostatak okućnice hortikulturno će se urediti. Predviđen je parking za 2 do 3 automobila. Vila se prodaje dovršena, spremna za korištenje, cijena sadrži PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Mikrolokacija vile je pogodna za korištenje objekta kao vile s bazenom za najam uz mogućnost izvrsnog povrata investicije. S obzirom na blizinu grada i svih urbanih sadržaja kuća može biti skoro idealna i za obiteljski život u mirnom okruženju no ipak dovoljno blizu svim modernim urbanim potrebama. ID KOD AGENCIJE: 537

### معلومات الاتصال إضافية

629139 الرقم المرجعي الداخلي:

537 Agency ref id:

+385 98 535 752 الهاتف للإتصال: