

Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja, Labin, بيت

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Velvet Realestate | معلومات البائع |
| info@velvet-realestate.hr | الاسم: |
| Velvet Realestate | البريد الإلكتروني: |
| Velvet Realestate | الاسم الأول: |
| Selling and renting | الاسم الأخير: |
| info@velvet-realestate.hr | اسم الشركة: |
| https://www.velvet-realestate.hr | Service Type: |
| Croatia | بريد الكتروني |
| Istarska županija | اضافي: |
| Labin | الموقع: |
| Labin | بلد: |
| 52220 | Region: |
| Rudarska 1 | City: |
| +385 95 584 4479 | City area: |
| Velvet nekretnine agencija | الرمز البريدي: |
| djeluje napodručju Istarske | عنوان: |
| županije, gdje u svojoj ponudi | Mobile: |
| objedinjuje kvalitetne, | عنا: |
| provjerene i vrhunske | |
| nekretnine. Tim agencije | |
| uključuje kakoiskusne, tako i | |
| agente pripravnike čiji je cilj | |
| učiniti vašu kupnju/prodaju | |
| ugodnim iskustvom. | |



تفاصيل قائمة البيانات

| | |
|--|--------------|
| Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja | العنوان: |
| بيع | عقار لـ: |
| منفصل | نوع البيت: |
| 123 m ² | قدم مربعة: |
| 759 m ² | حجم القطعة: |
| 4 | غرف النوم: |
| 3 | الحمامات: |
| 400,000.00 € | السعر: |
| 30.07.2024 | نشرت من قبل: |

شرط

بناء جديد: نعم فعلا

2022

تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد:
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin : مدينة:
Labin : منطقة المدينة:
52220 : Poštanski broj:

معلومات إضافية

قيد التحضير : كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا : تدفئة مركزية:

موقف سيارات

2 : عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije

Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu

Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. U mirnom predjelu na samo par minuta vožnje od centra grada smjestila se ova lijepa kuća s bazenom. U okruženju

zelene prirode te nekoliko novoizgrađenih kuća, budućem vlasniku omogućuje uživanje u miru i privatnosti, a dovoljno blizu gradu i svim gradskim sadržajima.

Projekt kuće je dobro osmišljen, i položen u neposredan okoliš. Istra, Labin, Lijepa

kuća s bazenom, novogradnja je projektirana kao prizemnica, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 3 spavaće sobe (svaka s vlastitom kupaonicom), zasebnog toaleta i spremišta. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se

na prostranu natkrivenu terasu do koje se nalazi bazen 32 m2 sa sunčalištem. U dnevnom dijelu kuće dojam prostranosti upotpunjuju visoki svodovi. Postavljene

su instalacije za centralno grijanje a kuća je i klimatizirana s klima uređajima s inverterima (split sistem grijanje /hlađenje). Ova kuća je u finalnoj fazi uređenja i

prodaje se kompletno namještena, te spremna za korištenje. Cijena uključuje PDV

i ne plaća se porez na promet nekretnina. Mikrolokacija kuće je pogodna za korištenje objekta kao kuće s bazenom za najam uz mogućnost dobrog povrata

investicije. S obzirom na blizinu grada i svih urbanih sadržaja kuća može biti idealna i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 536

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 629140

Agency ref id: 536