

## ISTRA, RABAC - Samostojeća kuća s bazenom i velikom okućnicom, Labin,

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, RABAC - Samostojeća kuća s bazenom i velikom okućnicom

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	208 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1638 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	6
غرف النوم:	3
الحمامات:	750,000.00 €
السعر:	16.09.2024
نشرت من قبل:	



## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Rabac
Poštanski broj:	52220

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, RABAC - Samostojeća kuća s bazenom i velikom okućnicom. Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, na pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Labina i Rapca, na prodaju je ova prekrasna samostojeća kuća s bazenom i masažnom kadom. Kuća je površine 208 m<sup>2</sup> te svoju površinu prostire kroz prizemlje i kat. Sastoji se od jednog dvoetažnog stana površine 165 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri spavaće sobe, tri kupaoalice, toaleta, velikog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom i terasa na donjoj i gornjoj etaži. Kuća također ima dodatni apartman u prizemlju površine

43 m2, sobnosti 1SS+DB. Kuća je klimatizirana, opremljena podnim grijanjem i kompletno namještena te se takva i prodaje. Na okućnici površine 1638 m2, smješten je bazen površine 38 m2, ljetna kuhinja od 35 m2 s roštiljem i sanitarnim čvorom te dječje igralište. Cijela parcela ograđena je suhozidom i unutarnjom mrežom s dovoljno natkrivenih parking mjesta za više automobila i automatskim dvorišnim vratima. Ova prekrasna luksuzna nekretnina zadovoljit će čak i one najzahtjevnije, a lokacija će Vas očarati. PRILIKA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32439

### معلومات الاتصال إضافية

629147 :الرقم المرجعي الداخلي:

32439 Agency ref id:

+385 95 825 4533 :الهاتف للإتصال: