

ISTRA, PULA - Vrhunski uređen stan na top lokaciji, Pula. شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA - Vrhunski uređen stan na top lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

61 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

290,000.00 €

السعر:

30.07.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA - Vrhunski uređen stan na top lokaciji Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i komotan obiteljski stan smješten na prvom katu zgrade, na svega 1 minute od centra grada i predvinih šetnica. Stan je smješten na lokaciji idealnoj za siguran i miran obiteljski život s obzirom na to kako se sav sadržaj potreban za svakodnevni život nalazi neposrednoj blizini, što ga čini idealnim za cjelogodišnji boravak, zatim i kao idealna opcija vlastite ljetne destinacije ili kao opcija za investiciju u vidu turističkog najma sa sigurnim povratom na uloženo. OPIS STANA: Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja se sastoji od sveukupno dva kata, a riječ je o stanu od sveukupno 61,42 m<sup>2</sup> stambene površine. Na ulazu u stan smjestilo se predvorje koje odvaja prostor stana na dva dijela,

privatni spavaći i dio namijenjena dnevnome životu i zabavi. Tako dio namijenjen dnevnome životu koncipiran je po sistemu "open space" prostora bez pregradnih zidova, a u kojemu imate priliku svoje vrijeme provoditi u većem i komotnijem dnevnome boravku s pristupom prema privatnoj ljetnoj terasi sa koje se pruža pogled na tirkizno plavo more. Pored dnevnoga boravka se smjestila i prostrana blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, kao i moderna te u potpunosti opremljena kuhinja. Privatni dio stana sastoji se od 2 kupaonice, kao i 2 komotne spavaće sobe. Uz sve pogodnosti ovaj stan ima i ostavu od 28 m2 koja se može pretvoriti u dodatni apartman, pružajući mogućnost za proširenje životnog prostora ili dodatni izvor prihoda. Ostava ima direktan izlaz u zajednički vrt, što pruža dodatnu praktičnost i potencijal za korištenje vanjskog prostora. DODATNE INFORMACIJE: \* Stan je moderno opremljen i kao takav se prodaje, a što znači kako vam je za useljenje potrebna samo vaša putna prtljaga. \* Ugrađena je kvalitetna vanjska PVC stolarija s troslojnim staklom. \* Vlasništvo stana je uredno, bez financijskog tereta, zgrada posjeduje svu dokumentaciju Riječ je o idealnoj prilici za sve one koji su u potrazi za vlastitom oazom mira, kao i za sve one koji traže idealnu i rijetku priliku za investicijskom nekretninom sa sigurnim povratom na uloženo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32430

معلومات الاتصال إضافية

629153      الرقم المرجعي الداخلي:  
32430      Agency ref id: