

## KRALJEVICA - Kuća s bazenom blizu mora, Kraljevica, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

KRALJEVICA - Kuća s bazenom blizu mora

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

400 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

570 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

8

غرف النوم:

5

الحمامات:

1,100,000.00 €

السعر:

30.07.2024

نشرت من قبل:



### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Kraljevica

مدينة:

Kraljevica

منطقة المدينة:

51262

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

### وصف

معلومات اضافية:

KRALJEVICA - Kuća s bazenom blizu mora Na prodaju je izuzetno kvalitetno opremljena kuća u Kraljevici, stambene površine 400 m<sup>2</sup>, s uređenom okućnicom i brojnim vrhunskim sadržajima. Ova nekretnina pruža izvanrednu priliku za uživanje u komfornom životu uz sve prednosti koje nudi mediteransko okruženje. Smještena na prostranoj okućnici, kuća uključuje zatvoreni grijani bazen dužine 9 metara, koji dolazi s prostranom prostorijom za odmor, idealnom za opuštanje i uživanje tijekom cijele godine. Okućnica je dodatno obogaćena vrtom kućicom, sjenicom, te vrtom s vinovom lozom i smokvama, te dječjim igralištem. Prizemlje:

Prizemlje kuće nudi uređeni vinski podrum i salon za goste, opremljen namještajem od punog drva rađenim po mjeri. Ovdje se također nalazi ljetna kuhinja i wellness prostor s finskom saunom i malom teretanom, idealnim za opuštanje i rekreaciju. Sve je dizajnirano s posebnom pažnjom na detalje kako bi

se osigurao maksimalan komfor i luksuz. Prvi kat: Na prvom katu se nalazi stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, od kojih glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu s WC-om. Stan također uključuje kuhinju, prostor blagovaone i uređenu, natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u obrocima na otvorenom s pogledom na lijepo uređenu okućnicu. Drugi kat: Drugi kat sadrži stan s istim rasporedom i brojem prostorija kao i prvi kat, ali dodatno ima zatvorenu lođu koja se prostire cijelom dužinom kuće. S lođe se pruža prelijepi otvoreni pogled na more i otoke, pružajući izvanredan doživljaj mediteranskog načina života. Ovaj prostor je idealan za opuštanje i uživanje u mirnim trenucima s obitelji i prijateljima. Dodatne pogodnosti: Natkriveni parking: Kuća ima natkriveni parking za više automobila, što osigurava dodatnu praktičnost. Okućnica: Uređena okućnica s brojnim biljkama i vočkama doprinosi osjećaju privatnosti i luksuza. Bazen: Zatvoreni grijani bazen za uživanje tijekom cijele godine, s dodatnom prostorijom za odmor koja pruža maksimalan komfor. Ova kuća predstavlja savršenu kombinaciju luksuza i udobnosti, idealna za one koji traže miran i kvalitetan život uz sve prednosti koje nudi mediteranska klima i način života. Lokacija u Kraljevici pruža izvrsnu povezanost s većim gradovima i atrakcijama, dok istovremeno omogućava privatnost i mir. Blizina mora čini ovu nekretninu izuzetno atraktivnom za ljubitelje vodenih sportova i aktivnosti, dok je grad Rijeka udaljen samo kratkom vožnjom, pružajući sve urbane pogodnosti koje su vam potrebne. Kraljevica je poznata po svojoj povijesnoj i kulturnoj baštini, prekrasnim plažama i kristalno čistom moru. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, restorani i škole, čini ovu lokaciju idealnom za obiteljski život. Osim toga, mogućnosti za rekreaciju i opuštanje su neograničene zahvaljujući bogatoj ponudi sportskih i kulturnih aktivnosti u okolici. Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, slobodno kontaktirajte agenta Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32388

معلومات الاتصال إضافية

629157      الرقم المرجعي الداخلي:  
32388      Agency ref id: