

ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan s pogledom na more i bazenom, Medulin,شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan s pogledom na more i bazenom

بيع	العنوان:
71 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
3	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
270,000.00 €	الحمامات:
30.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2006	تم بناؤه:
2015	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Medulin	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB apartman s bazenom i pogledom na more, nadomak Medulinske rive. Ponosno predstavljamo moderno opremljen i obnovljen stan smješten na 1. katu kvalitetne manje zgrade, smještene na svega 1 minutu vožnje od Medulinske rive i 200m udaljene od prve šljunčane plaže. Riječ je o stanu vrijednome vaše pažnje, koji svojim budućim vlasnicima nudi sve ono što je potrebno za kvalitetan cjelogodišnji boravak i jedinstven odmor. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom savršenog stana nadomak plaža i svog potrebnog sadržaja. OPIS STANA: Stan se tako sastoji od ukupne stambene površine od

71,80 m2, idealnog je rasporeda koji boravak u stanu čini jednostavnim i funkcionalnim. Ulaznom u stan smjestilo se prostrano predvorje s prostorom predviđenim za garderobu, a koje nas ujedno uvodi u dnevni prostor stana koncipirano po "open space" konceptu prostora bez pregradnih zidova. Ovdje se smjestio prostran i komotan dnevni boravak koji posjeduje direktnu komunikaciju s natkrivenim balkonom, a s kojega se proteže predivan pogled na more i okoliš. Dalje se uz dnevni boravak smjestila blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj kao i djelomično izdvojena moderna i opremljena kuhinja idealna za pripremanje vama najdražih delicija. Blago izdvojene nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje vlastitu natkrivenu terasu skrivenu od pogleda, te idealnu za ispijanje jutarnje kave ili večernje čaše vina. Stan posjeduje i prostranu kupaonicu s tuš kabinom. DODATNE INFORMACIJE: \* Stanu pripada privatno parkirno mjesto na okućnici zgrade, koje je na korištenje samo stanarima zgrade. \* Stan se prodaje u potpunosti namješten sa svim kućanskim aparatima i namještajem. \* Stan posjeduje klima uređaj koji se koristi za grijanje i hlađenje, kao i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. \* Postavljena su nova unutarnja i vanjska PVC stolarija. \* Vlasnici stanova u ovoj zgradi imaju pravo korištenja zajedničkog bazena i uređene okućnice s vanjskim roštiljem. \* Zgrada ima uređen sustav redovnog održavanja okućnice zgrade i bazena. \* Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, mogućnost kupovine kreditom. OPIS LOKACIJE: Ukratko, riječ je o stanu vrijednome vaše pažnje, smješten je na lokaciji idealnoj za miran i siguran cjelogodišnji boravak ili savršen ljetni odmor. Već se na svega 200m od stana nalazi prva šljunčane plaža savršena za kupanje i bijeg od obaveza, a dodatne prednosti ove lokacije jesu; \* Mirna ulica, bez prometa, gužvi i buke. \* Neposredna blizina svog potrebnog sadržaja, što boravak čini ugodnijim i jednostavnijim, poput; trgovina, super marketa, pekara, doktora, škola, vrtića, restorana, kafića i tome slično. \* Atraktivnost lokacije kako za cjelogodišnji život, tako i kao opcije investicije u vidu turističke rente s osiguranim povratom na uloženo. \* Neposredna blizina poznatih pješčanih plaža, beach barova, sportskih terena, šetališta i uređenih biciklističkih staza. \* Dobra i redovna prometna povezanost s linijama javnog gradskog prijevoza. \* Blizini aerodroma i Istarskoga ipsilona. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32325

معلومات الاتصال إضافية

629159      الرقم المرجعي الداخلي:  
32325      Agency ref id: