

ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća smještena nadomak plaža, Medulin, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لاج:
منفصل	نوع البيت:
325 m ²	قدم مربعة:
910 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
6	الحمامات:
1,200,000.00 €	السعر:
30.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

1968	تم بناؤه:
2018	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Medulin	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------



تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća smještena u mirnoj ulici nadomak centra grada, rive i pješčanih plaža Predstavljamo kvalitetnu, obnovljenu i održavanu apartmansku kuću, smještenu u mirnom i tihom dijelu grada Medulina. Riječ je o kući koja se nalazi svega 600 metara od mora i pješčanih plaža, te poznate i gotovo nezaobilazne Medulinske rive. Svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za siguran i miran obiteljski život, a uz to predstavlja nekretninu, koja svojim vlasnicima nudi siguran povrat na uloženo uz turističku rentu. OPIS KUĆE: Riječ je o kući koja se smjestila na zemljištu ukupne površine od 910 m2, te koja se sastoji od sveukupno 325m2 stambenoga prostora, rasprostranjenih na dvije etaže, prizemlje i kat, te 4 apartmana. U prizemlju smjestili su se 3 apartmana, od kojih se jedan apartman sastoji od jedne spavaće sobom, a druga dva apartmana predstavljaju studio apartmane. Svaki apartman posjeduje vlastitu terasu s pristupom dvorištu kuće, koje nude dovoljno privatnost i udobnost. Jednako tako, svaki apartman posjeduje opremljenu kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak i kupaonicu. Na prvom katu, kojemu se pristupa stubištem smjestio se najveći stan, ukupne stambene površine od 150m2 stambenoga prostora. Ulazom u stan nalazi se predvorje s prostorom za garderobu, a koje nas zatim uvodi u prostrani dnevni prostor stana koncipiranome po sistemu "open space-a", bez pregradnih zidova. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u prostranom dnevnom boravku od 50m2, koji posjeduje pristup prema natkrivenoj terasi, zatim se uz dnevni boravak smjestila blagovaonica, te opremljena kuhinja. Isti se ovaj stan sastoji od 4 komotne spavaće sobe, 3 kupaonice i dodatnog balkona. Uz kuću nalazi se i garaža dovoljna za parking jednoga automobila, kao i dodatna manja garsonijera za osoblje, a koje može služiti i kao dodatni prostor za skladištenje ili kao konoba za zabavu s prijateljima i obitelji. OPIS OKUĆNICE: Na prostranoj ograđenoj parceli kojoj se pristupa uz pomoć kapije s asfaltirane ceste nalazi se dovoljno parking mjesta za više automobila. Prednji dio okućnice krase uređen vrt, dok stražnji dio okućnice predstavlja idealno mjesto za odmor, opuštanje i zabavu s obzirom na to kako je skriveno od pogleda i nudi maksimalnu privatnost. Centralni dio stražnjeg dijela okućnice zauzima prostrani bazen sa sunčalištem, uz kojega se smjestila natkrivena terasa s blagovaonskim stolom i roštiljem. Okućnica kuće uređena je brojnim mediteranskim biljem, koje sam boravak na otvoreno zraku čini posebnijim uz razne boje i ugodne mirise biljaka. Na okućnici see dodatno smjestio i pomoćni objekt od 12 m2 koji može služiti kao dodatno spremište, zatim vanjski toalete i vanjski tuš. DODATNE INFORMACIJE: * Kuća se prodaje u potpunosti namještena, spremna za useljenje. * Vlasništvo kuće je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta, te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Svaki je stan opremljen klima uređajima, dok veći stan na 1. katu posjeduje i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. * Postavljena je nova fasadna izolacija od 8cm, čime je osiguran jednostavan i siguran boravak u kući. * Sav sadržaj potreban za svakodnevni život nalazi se udaljen na nekoliko kratkih minuta hoda ili vožnje od kuće. * Kuća je idealna za kombinaciju privatne nekretnine i

nekretnine za odmor. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda kuće i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
KOD AGENCIJE: 32180

معلومات الاتصال إضافية

629160 الرقم المرجعي الداخلي:
32180 Agency ref id: