

**ISTRA PULA - Apartmanska kuća s bazenom nadomak plaža, Pula, بيت**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA PULA - Apartmanska kuća s bazenom nadomak plaža

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	255 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	600 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	8
غرف النوم:	5
الحمامات:	1.00 €
السعر:	30.07.2024
نشرت من قبل:	

### شرط

تم بناؤه:	2003
تحديث الماضي:	2017

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
---------------------	---

### وصف

ISTRA ŠTINJAN - Obiteljska apartmanska vila smještena u mirnoj i slijepoj ulici, nedaleko od uređenih plaža i šetnjice. Ponosno predstavljamo ovu kvalitetnu

معلومات اضافية:

obiteljsku vilu smještenu na svega 1km od uređenih plaža i predivnih šetnjica. Riječ je vili koja se sastoji od sveukupno 3 stambene jedinice, te je savršena za sve one koji su u potrazi sa pravom obiteljskom kućom, kao i za sve one koji su u potrazi za nekretninom koja će im osigurati povrati na uloženo. OPIS VILE: Vila se tako sastoji od 255m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se dijeli na 2 stambene jedinice podijeljene na dvije etaže. U prizemlju vile su se tako smjestili dva 1SS+DB apartmana s pristupom prema vlastitoj natkrivenoj terasi i pogledom prema okućnici i bazenu. Svaki stan u prizemlju posjeduje svoju vlastitu kuhinju, manju blagovaonicu, dnevni boravak, kupatilo te izdvojenu spavaću sobu. Moramo istaknuti kako se na prizemlju vile uz apartmane smjestila i SPA zona sa saunom i Jacuzzijem, koja posjeduje vlastitu kupaoonicu i pristup prema terasi s pogledom prema bazenu. Istu je prostoriju moguće jednostavno prenamijeniti u dodatnu stambenu jedinicu. Vanjskim stubištem pristupamo prema prvoj etaži vile, gdje se smjestio najveći stan s 3 spavaće sobe, kupatilom, te i prostranim dnevnim boravkom koji posjeduje pristup prema vlastitoj natkrivenoj terasi, a koja se proteže širinom cijele vile. U dnevnome boravku ovoga stana, smjestio se veći kamin na drva, koji stvara poseban ugođaj tijekom zimskih mjeseci. Uz dnevni boravak nalazi se i prostrana blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, dok se kuhinja nalazi blago izdvojena od ostatka dnevnoga prostora stana. OPIS OKUĆNICE: Vila je smještena na okućnici ukupne površine 609m<sup>2</sup>, kada oduzmemo prostor koji zauzima vila, bazen i ostali popratni sadržaj, na raspolaganju vam ostaje komotnih 370m<sup>2</sup> dvorišta. Pristupom okućnici kroz električnu kapiju, uz pomoć asfaltirane ceste, nalazi se parking dovoljan za 3 do 4 automobila. Centralni dio okućnice zauzima prostrani bazen sa sunčalištem uz kojega se smjestila i ljetna natkrivena terasa s roštiljem i ljetnom kuhinjom. Cijela je okućnica vila ograđena i idealna je za druženje i zabavu s prijateljima i obitelji, kao i za bezbrižnu zabavu vaših najmlađih članova obitelji i kućnih ljubimaca. S vanjske strane vile nalazi se dovoljno prostora koji se može koristiti kao dodatno parking mjesto za goste i posjetioce. DODATNE INFORMACIJE: \* Vlasništvo vile je uredno, 1/1 vlasni., bez tereta, te vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* Vila se prodaje namještena, kako je vidljivo i na slikama. \* Opremljena je centralnim grijanjem na plin u svim prostorijama na svim etažama vile. \* Svaka stambena jedinica posjeduje vlastiti klima uređaj. \* Na stražnjem skrivenom dijelu okućnice smjestio se manji pomoćni objekt koji se koristi kao spremište za svu tehniku potrebnu za održavanje vrta i slično tome. OPIS LOKACIJE: Vila je tako smještena na svega 1km udaljenosti od predivnih i uređenih plaža i šetnjica. Riječ je o plažama koje svojim posjetiocima uz kristalno čisto more i pogled prema otočju Brijuni, nudi brojne dodatne sadržaje. Tako imate priliku rashladiti se svojim najdražim koktelom u brojnim beach-barovima, kušati ukusne delicije u brojnim restoranima na moru, zabavljati se s prijateljima i obitelji igrajući odbojku na pijesku, košarku, nogomet, rukomet na brojnim uređenim igralištima, zatim imate priliku voziti bicikl ili šetati dugim uređenim stazama uz more, odmarati na prostranim zelenim poljima i tome slično. Moramo svakako istaknuti kako se raznoliki sadržaj proteže dužinom cijele obale s uređenim plažama koje povezuje kamp Puntizelu, Štinjan, Valbandon, Fažanu, te Peroj.

Dužinom cijele obale imate priliku birati između brojnih plaža, beach-barova, restorana i drugih. Lokacija vile idealna je i za cjelogodišnji život s obzirom na to kako se sav potreban sadržaj nalazi udaljen na svega nekoliko koraka od vile ili par kratkih minuta vožnje. Tako se u neposrednoj blizini nalaze škole, vrtići, trgovine, pekare, doktori, restorani i kafići, što sam boravak čini dodatno ugodnijim i jednostavnijim. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vile i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte u bilo kojem trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 32128

### معلومات الاتصال إضافية

629162 : الرقم المرجعي الداخلي  
32128 Agency ref id: