

KRALJEVICA, ŠMRIKA - Novogradnja sa pogledom na more, Kraljevica, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

KRALJEVICA, ŠMRIKA - Novogradnja sa pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
75 m ²	نوع البيت:
500 m ²	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
460,000.00 €	الحمامات:
30.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2023 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kraljevica	مدينة:
Šmrika	منطقة المدينة:
51262	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

KRALJEVICA, ŠMRIKA - Novogradnja sa pogledom na more Prizemnica stambene površine 75 m² nalazi se na iznimno mirnoj i izoliranoj lokaciji. Sastoji se od hodnika, kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu (20 m²) i open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg

se izlazi na terasu (45 m2) sa panoramskim pogledom na more i Otok Krk. Prostorija (30 m2) koja se nalazi ispod terase biti će u funkciji bazenske strojarnice i ostave za opremanje sunčališta. Na terenu od gotovo 600 m2 je 2023. godine izgrađena ova niskoenergetska kuća sa modularnim elementima visokog standarda. Velika pažnja se pažnja naravno dala izolaciji pa je ista u temeljima debljine 25 cm a u krovu 30 cm. Zidovi su obloženi sa 10 cm kamene vune i 15 cm stiropora.

Stolarija je PVC sa roletama. U svim prostorijama se nalaze klima uređaji a dodatno se za grijanje koristi norveški radjator. Podne obloge od keramike su iznimno visoke kvalitete proizvedene u Španjolskoj i Italiji. Građenje i opremanje su rađeni po FENG SHUI standardima. Velika okućnica dozvoljava gradnju bazena i pomoćnog objekta/garaže a nadopunom projekta obuhvaćeno je natkrivanje te bočno zatvaranje terase ispred dnevnog boravka. Mogućnost podizanja kata. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31401

معلومات الاتصال إضافية

629166 الرقم المرجعي الداخلي:
31401 Agency ref id: