

## Kuća s potencijalom na zanimljivoj lokaciji, Preseka, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Kuća s potencijalom na zanimljivoj lokaciji

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

263 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

8820 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

149,800.00 €

السعر:

31.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1974

تم بناؤه:

2018

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Zagrebačka županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Preseka

مدينة:

Pogančec

منطقة المدينة:

10346

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا  
4كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Samo u Dogma nekretninama! Prodaje se kuća u Pogančecu, nedaleko Vrbovca Na prodaju je kuća smještena u Pogančecu, nedaleko Vrbovca, koja nudi mogućnost mirnog obiteljskog života. Kuća je idealna za one koji žele uživati u prostranosti i prirodnim ljepotama, a također pruža izvrsnu priliku za bavljenje vlastitim poslom. Kuća ima dva potpuno odvojena stana, što omogućuje privatnost i komfor za dvije obitelji ili različite generacije jedne obitelji. Uz kuću se nalazi višenamjenska prostorija površine 98 m2 koja je služila za preradu mesa te automehaničarska radionica površine 104 m2. Ove prostorije su povezane s kućom betonskom dekom i krovijem, a do tavana je moguće doći iz kuće, što otvara mogućnost uređenja novih stambenih jedinica u potkrovlju. Gospodarske zgrade ukupne su površine 168 m2, a na velikom dvorištu je 2018. godine napravljena drenaža. Uz kuću se nalazi i obradivo poljoprivredno zemljište. Povijest ove nekretnine je bogata – smještena je na mjestu nekadašnje kurije plemenite obitelji Petričević iz 16. stoljeća. Obitelj Petričević naručila je gradnju Kapele Majke Božje Lauretanske u Pogančecu, koja je danas spomenik kulture. Kuća se nalazi na mjestu s kojeg se pruža prekrasan pogled na sunčane brežuljke okolice Vrbovca. Prometno je vrlo dobro povezana, jer je 13 km udaljena od čvorišta brze ceste Sveta Helena, a centar Vrbovca udaljen je samo 8 km, što omogućuje brzu dostupnost gradskih sadržaja. Ova nekretnina se nalazi u lijepom prirodnom okruženju koje nudi mir i tišinu, idealno za opuštanje i bijeg od gradske vreve. Okružena zelenilom i brežuljcima, kuća pruža savršeno mjesto za ljubitelje prirode i aktivnog života na otvorenom. Veličina okolnog zemljišta od preko 8000 m2 na kojem se nalazi 20 stabala višanja, 10 stabala jabuka, smokve, šljive, orasi, kruške trešnje i breskva omogućuje brojne planove i aktivnosti, bilo da se radi o vrtlarstvu, poljoprivredi ili jednostavnom uživanju u prirodi. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju: Nataša Špehar 00385 99 805 4228  
natasa.spehar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1978

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي:  
629264  
VZ1978  
Agency ref id: