

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Z1/S8, NOVO IDEALNO ZA OBITELJI

العنوان:	بيع
ع قار ل[]:	46 m ²
قدم مربعة:	2
طابق:	2
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	2
الحمامات:	1
منطقة شرفة:	7 m ²
السعر:	174,500.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2026

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	1
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

PULA, VELI VRH - Predivan projekt stambenog naselja sa svim sadržajima, trgovina, ljekarna, vrtić, kozmetički i frizerski salon, sve to biti će unutar novog kompleksa na ulazu u Pulu. Novi veliki projekt graditi će se na ulazu u grad Pulu sa sjeverne strane u naselju Veli Vrh. Biti će to pravi mali grad s ukupno 14 zgrada, 119 stanova, 10 poslovnih prostora i dječjim vrtićem sa pripadajućim vanjskim igralištem za djecu, garažom od 4.800 m² za velike zgrade sa 149 garažnih parkirnih mjesta iz kojeg će voditi široki osvijetljeni izlazi na vanjske urbane tematski uređene zelene površine oko zgrada. U prizemljima zgrada 1, 2 i 3 planiraju se izgraditi poslovni prostori; dječji vrtić od 150 m², ljekarna, trgovine i druge uslužne djelatnosti koji će cijelom stambenom kompleksu pružiti novu dimenziju kvalitete života sa dostupnošću usluga i proizvoda za dnevne potrebe budućih stanara na jednom mjestu. Cijeli projekt izgradnje stanova, poslovnih prostora i velike garaže odisati će ultra modernim arhitektonskim rješenjem i dizajnom uz odličnu prometnu povezanost sa gradom putem državne ceste sa uređenim stazama za bicikle, pješake i autobusnim linijama sa stajalištima, predivnim plažama u bliskom okruženju (Štinjan, Hidrobaza, Valbandon, Fažana, Brijuni), najmodernijom osnovnom školom udaljenom sam 900 m od lokacije projekta, benzinskom postajom, brojnim trgovačkim centrima i ugostiteljskim objektima sa širokom ponudom kao i budućom novom ambulantom koja će se useliti uskoro u prostor mjesne zajednice Veli Vrh i sportsko-rekreativnim sadržajima (TIVOLI) i dr. Projekt predviđa izgradnju 5 velikih višestambenih objekata sa sveukupno 84 elitnih jednosobnih i dvosobnih stanova uz 10 poslovnih prostora i dječjim vrtićem smještenih u prizemlju i na dvije nadzemne etaže sa površinama stanova od 45 m² do 85 m² kao i izgradnju 9 manjih zgrada sa po četiri prostrana dvosobna ili trosobna stana u svakoj zgradi (sveukupno 35 stanova) smještenih u prizemlju i na dvije nadzemne etaže sa površinama stanova od 55 m² do 118 m². Svi stanovi na višim katovima imati će velike i natkrivene balkone sa kojih će se pružati nezaboravan pogled na Fažanski arhipelag i more. Velike zgrade (1 do 5) biti će opremljene liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže kao i unutarnjim stepeništem. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetske certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna i protupožarna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom. Kupaonice će biti kompletno opremljene sanitarnim uređajima i opremom vrhunske kvalitete sa ugrađenim el. podnim grijanjem. U fazi izgradnje moguće je postavljanje podnog grijanja po cijelom stanu ukoliko to želite. U okolišu zgrada predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu horti-kulturalnog krajobraznog uređenja ove ultimativne mediteranske destinacije na Istarskom poluotoku i mirnog naselja Velog Vrha za naše buduće kupce. Dopršetak projekta očekuje se potkraj 2026 godine. STAN Z1/S8 - Lokacija: 2. kat - 1S+DB (jednosoban stan) - Kvadratura: 46,33 m² - 1 parkirno mjesto PM09

Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine,
kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385
91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:
IS1513448

معلومات الاتصال إضافية

629344 :الرقم المرجعي الداخلي:
IS1513448 Agency ref id: