

Novogradnja kraj autobusnog kolodvora, Trnje, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Novogradnja kraj autobusnog kolodvora

العنوان:

بيع

عقار ل:

112 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

45 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

330,000.00 €

السعر:

31.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:



### مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Trnje

مدينة:

10000

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

Posredujemo u prodaji stana, oznake S4 podne površine 73,89m<sup>2</sup> s pripadajućem terasom veličine 45 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 112,20 m<sup>2</sup> Stan je zasebna stambena jedinica u novom ekskluzivnom stambenom projektu, koji će biti izgrađen krajem 2023 godine. Zgrada se nalazi na križanju dviju bitnih zagrebačkih prometnica, Držečeve i Vukovarske, u neposrednoj blizini autobusnog kolodvora i ostalih bitnih za život sadržaja. Sama zgrada će biti sagrađena po

visokim standardima i opremljena suvremenim tehnologijama. Građevinskim planom je predviđena izgradnja podruma, prizemlja, prvog kata i uvučenog kata, sveukupno 4 stana, podrum u kojem će biti smješteni pripadajuća spremišta za svaki stan i 4 vanjska parkirna mjesta. Visina etaža je 292cm. Građevina će imati ravni krov. Temelji građevine su na armirano betonskoj temeljnoj ploči. Nosivi zidovi podruma su armirano betonski debljine 20 cm. Nosivi zidovi etaža su iz blok opeke debljine 25 cm. Stropna konstrukcija je armirano betonska ploča debljine 20 cm. Fasada se oblaže termoizolacionim slojem i završno silikatnom žbukom. Predviđa se ugradnja Multi DC inverterskog uređaja za grijanje i hlađenje za svaki stan posebno. Također se predviđa provedba etažnog grijanja preko plinskih kondenzacijskih bojlera. Svaki stan će se opremiti kvalitetnim parketom, pločicama i aluminijskom stolarijom. Na neizgrađenom dijelu parcele su predviđana 4 parkirna mjesta, prilazna staza i hortikulturno uređen teren. Sam stan oznake S4 se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od: -ulazni hodnik 6,58 m<sup>2</sup> -spavaća soba 9,36 m<sup>2</sup> -kuhinja 5,40 m<sup>2</sup> -dnevni boravak 22,50 m<sup>2</sup> -kupaonica 4.64 m<sup>2</sup> -kupaonica 2 2,26 m<sup>2</sup> -soba 2 11,90 m<sup>2</sup> -terasa 45 m<sup>2</sup> Stanu pripada spremište u podrumu i parkirno mjesto Za dodatne informacije slobodno se javite na broj 0915400591 Natalia Reinova Agent s licencom ID KOD AGENCIJE: ZG68609

### معلومات الاتصال إضافية

629390 الرقم المرجعي الداخلي:  
ZG68609 Agency ref id: