

## OPATIJA - Luksuzan stan u modernoj novogradnji, Opatija, شقة

### معلومات البائع

Relax Nekretnine	الاسم:
Relax	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Relax nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
relax.nekretnine@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.relax-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Crikvenica	City:
Crikvenica	City area:
51260	الرمز البريدي:
Kralja Tomislava 88	عنوان:
+385998833324	Mobile:
+385 51 333 888	Phone:
" Relax Nekretnine" real estate	عنا:
agency specializing in Kvarner,	
Primorje-Gorski Kotar County	
(Crikvenica, Jadranovo,	
Dramalj , Selce, Novi	
Vinodolski, Vinodol	
municipality, Krk Island, Senj	
and surroundings) provides a	
full range of services to future	
and potential owners and	
buyers of their own home,	
residential / business squares,	
apartments, land or house.	

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during



the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

OPATIJA - Luksuzan stan u modernoj novogradnji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

138 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

1,280,000.00 €

السعر:

31.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

منطقة المدينة:

## تصاريح



نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

نعم فعلا  
قيد التحضيرمصعد:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا  
2كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Ovaj prekrasan luksuzan stan nalazi se u modernom objektu sa svega 7 stambenih jedinica u Opatiji biseru Jadrana poznata po prekrasnoj šetnici Lungomare i kraljici turizma u ovim krajevima. Ovaj prostrani stan 138,76 m2 sastoji se od ulaznog hodnika, master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, ostava, toalet, dvije spavaće sobe, kupaona, velika open space kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkriveni balkon s kojeg se pruža impozantan pogled na more. Stanu također pripadaju dva parkirna mjesta koja se nalaze u podzemnoj garaži a povezana je liftom sa stanom. Stan je opremljen najsuvremenijim sadržajima kao što su podno grijanje s toplinskom pumpom Valiant, vanjska alu stolarija Wikona, visokokvalitetna talijanska keramika i parketi, vrhunska sanitarije, protuprovalna ulazna vrata. Nekretnina je udaljena svega 250 m pješice od mora, a 10 minuta laganog hoda do centra grada. Ovaj stan je idealna investicija za život, uživanje ili za turistički najam, lokacija pruža jednostavan pristup centru grada i svim potrebnim sadržajima. ID KOD AGENCIJE: 458

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي:  
629401  
458 Agency ref id: