

## OTOK KRK, UVALA SOLINE - SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM 90 M OD MORA, Dobrinj, بيت

|   | معلومات البائع |
|---|----------------|
| Exclusive Nekretnine  | الاسم:         |
| Exclusive Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Exclusive nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| Service Type:   | Service Type:  |
| الموقع:   | الموقع:        |
| ne.hr   |                |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Opatija   | City:          |
| Opatija   | City area:     |
| 51410   | الرمز البريدي: |
| Maršala Tita 65   | عنوان:         |
| +385(0)91/887-5855  | Mobile:        |
| +385(0)51/498-068   | Phone:         |
| Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica   | عنا:           |
| theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale. |                |



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

OTOK KRK, UVALA SOLINE - SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM 90 M OD MORA

العنوان:

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | عقار لـ:     |
| منفصل              | نوع البيت:   |
| 230 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 489 m <sup>2</sup> | حجم القطعة:  |
| 1                  | عدد الطوابق: |
| 5                  | غرف النوم:   |
| 3                  | الحمامات:    |
| 890,000.00 €       | السعر:       |
| 31.07.2024         | نشرت من قبل: |

### شرط

|      |               |
|------|---------------|
| 1997 | تم بناؤه:     |
| 2019 | تحديث الماضي: |

### مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Dobrinj                     | مدينة:                       |
| Dobrinj                     | منطقة المدينة:               |
| 51514                       | Poštanski broj:              |

### تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء:   |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |



### معلومات إضافية

C

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo lijepu samostojeću kuću s bazenom na samo 90 m od mora u uvali Soline na otoku Krku. Kuća stambene površine 230 m<sup>2</sup> izgrađena je na parceli od 489 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu te dvije spavaće sobe i kupaonica. Na katu koji je povezan vanjskim stepeništem nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim ulazom i vlastitom kupaonicom. Kuća je izgrađena 1997. godine a potpuno obnovljena 2019. godine. Prilikom renovacije korišteni su visokokvalitetni materijali kao što su keramičke podne obloge, PVC stolarija i visokokvalitetne sanitarije te je opremljena klimatizacijskim uređajima i norveškim radiatorima. Na prekrasnoj okućnici površine 400 m<sup>2</sup> koja je zasađena mediteranskim biljem nalazi se bazen sa grijanom morskom vodom, sunčalište, terase, ljetna kuhinja te 2 parkirna mjesta. Kuća je namještena i uređena s puno ukusa i stila te se kao takva prodaje. Ova lijepa nekretnina koja odiše mediteranskim duhom odlična je prilika za uživanje u obiteljskom odmoru ili kao investicija za turistički najam. Blizina mora i svih sadržaja! ID KOD AGENCIJE: 2310

### معلومات الاتصال إضافية

629413

الرقم المرجعي الداخلي:

2310

Agency ref id: