

Poreč, okolica, jedinstveno autohtono istarsko imanje!, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, jedinstveno autohtono istarsko imanje!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
399 m ²	نوع البيت:
2332 m ²	قدم مربعة:
14	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
1,030,000.00 €	الحمامات:
31.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

1945

شرط
تم بناؤه:

Croatia	مكان بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

معلومات إضافية

C

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Poreč, okolica, jedinstveno autohtono istarsko imanje! Prodaje se prekrasno istarsko imanje u srcu Istre, u slikovitom selu, koje se sastoji od dvije autentične kamene kuće. Na 15 minuta vožnje od grada Poreča, prvih plaža i atrakcija, ovo imanje je idealno za one koji žele uživati u miru i ljepoti prirode, uz povijesni šarm tradicionalne istarske arhitekture. Prva kamena kuća, površine 251 m², pruža sve pogodnosti za udoban život. U prizemlju se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, moderna kupaonica, potpuno opremljena kuhinja i dvije terase, savršene za opuštanje. Na prvom katu su dodatne dvije spavaće sobe, mala kuhinja, kupaonica te prostrana terasa s koje se pruža prekrasan pogled na more. Na trećem katu nalazi se mala prostorija koja vodi na krovnu terasu, s koje se pruža spektakularan panoramski pogled na cijelu Istru i more. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na drva i hlađenjem putem klima uređaja. Također posjeduje sef i tradicionalnu istarsku konobu s ognjištem i WC-om. Renovacija kuće izvedena je 2006. godine. Kuća ima grijani bazen te prostrani prostor oko bazena za druženje i opuštanje. Druga kamena kuća, površine 148 m², renovirana je 2008. godine. Ima garažu i dva natkrivena parkirna mjesta. U dvorištu se nalazi funkcionalna peć za pizzu i bunar. Kuća je na dvije etaže, plus konoba. Konoba je tradicionalna istarska i na istoj etaži nalazi se prostorija gdje je moguć WC i prostorija za ostavu. Na prvom katu je šarmantna terasa s otvorenim pogledom, spavaća soba, kuhinja, kupaonica te mala zatvorena terasa. Unutarnjim stubištem dolazi se na drugi kat gdje se nalaze dvije udobne spavaće sobe. Dvorište imanja je prostrano i omogućava privatnost te uživanje u prirodi. Osiguran je i parking za više vozila. Ovo imanje se nalazi u mirnom i sigurnom susjedstvu, blizu lokalnih trgovina, restorana i turističkih atrakcija, s lakom dostupnošću glavnim cestama. Predstavlja izvrsnu investiciju za obiteljski život, ali i za turistički najam zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji i autentičnom šarmu. ID KOD AGENCIJE: 1044-6

معلومات الاتصال إضافية

629427

الرقم المرجعي الداخلي:

1044-6

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للاتصال: