

Mandre, moderan stan u vili 130 m2, Kolan, شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	https://www.sendi-realestate.com
الموقع:	m
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Mandre, moderan stan u vili 130 m2
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	130 m ²
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	585,000.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024

شروط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Kolan



23250

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات اضافية:

Vila se prostire na dvije etaže s ukupno 101,76 m² zatvorenog prostora. Vanjski prostor obuhvaća prekrasan prostran bazen od 23,08 m² i vrt sa sunčalištem površine 85 m². Na prvoj etaži nalazi se kupaonica površine 2,24 m², kuhinja, blagovaonica i dnevna soba otvorenog tlocrta površine 46,08 m², s koje se lako pristupa vrtu i bazenu. Na drugoj etaži smještene su dvije "master" sobe. Prva ima 12,10 m² s pripadajućom kupaonicom površine 4,77 m², dok druga "master" soba ima 12,19 m² s kupaonicom od 4,70 m². Treća soba ima 7,01 m², a hodnik sa stubištem 12,49 m². Cijela vila je dizajnirana tako da iz svake prostorije pruža pogled na more koji oduzima dah. Vila je smještena na povišenom dijelu, 300 metara udaljena od obale. Izgrađena je armirano-betonskom konstrukcijom na armirano-betonskoj temeljnoj ploči, uz 20 cm termo fasade i troslojnu aluminijsku stolariju s tehnologijom solar control (četiri godišnja doba), što su samo neki od standarda ove visoko kvalitetne vile. Svaka prostorija je klimatizirana putem centralne jedinice na krovu, dok podno grijanje na struju osigurava ugodnu toplinu u svim prostorijama. Vrhunska talijanska keramika i sanitarije Villeroy & Boch te oprema Hans Grohe dodatno pridonose luksuzu ove vile. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2025

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 629544

Agency ref id: 2025