

Kantrida, stan S6, Rijeka, شقة

معلومات البائع	
Sendi Vinski	الاسم:
Sendi Vinski	الاسم الاول:
Sendi Vinski	الاسم الاخير:
Sendi Real Estate	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
vinskisendi@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.sendi-realestate.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Šetalište 13. divizije 21	عنوان:
+385 98 443 289	Mobile:
+385 98 443 289	Phone:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	عنا:
Šetalište 13. divizije 21	
51000 Rijeka	
135/2020	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Kantrida, stan S6	العنوان:
بيع	ع قار ل:
171 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
4	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
749,000.00 €	السعر:
31.07.2024	نشرت من قبل:

شرط	
نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:

Kantrida  
51000منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلارخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

نعم فعلا  
A+مصعد:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا  
2  
نعم فعلاكراج:  
عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

KANTRIDA RESIDENCE- s ponosom predstavljamo luksuzni stambeni kompleks u fazi izgradnje, smještenom na vrhunskoj, vrlo traženoj lokaciji u Rijeci, gdje se spaja elegancija, udobnost i spektakularan pogled na more već sa prizemlja. Ovaj ekskluzivni kompleks sastoji se od dvije etaže podzemne garaže koje su liftovima povezane sa stambenim dijelom koji se sastoji od 29 stanova raspoređenih u tri zasebna ulaza, pri čemu svaki ulaz vodi do dva stana na svakoj etaži. Zgrada ima ukupno 5 nadzemnih i dvije podzemne etaže. Na najvišem katu smještena su tri luksuzna penthouse-a. Već pri ulasku u zgradu, očarat ćete se modernim dizajnom i pažljivo odabranim materijalima koji pružaju osjećaj elegancije i luksuza. Svaki stan orijentacije je jug-sjever, sa južne strane izlazi se na balkon, dok su bočni stanovi orijentirani trostrano, sa većim otvorenim terasama. Stanovi su opremljeni sistemima grijanja i hlađenja sa Daikin dizalicama topline, fan coil sustavom, u cijelosti imaju podno grijanje, troslojnu ALU stolariju sa staklenim stijenama do 7,5m širine. Na podovima su prvoklasni parketi, a kupaonice su opremljene vrhunskom talijanskom keramikom. Prvi kat, stan S6, neto površine 138,14 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika (13,95m<sup>2</sup>), open space koncepta kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka (57,40m<sup>2</sup>) iz kojeg se izlazi na balkon veličine 16,56m<sup>2</sup> sa koje se pruža prekrasan pogled na more, tri spavaće sobe od kojih je jedna veća (16,98m<sup>2</sup>) sa vlastitom kupaonom (4,72m<sup>2</sup>), dvije manje sobe (12,12 m<sup>2</sup> i 12,47m<sup>2</sup>) te kupaonice (3,94m<sup>2</sup>). Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta P11 (18,94m<sup>2</sup>) i 54 (12,17m<sup>2</sup>), te spremište br. 28 površine 2,68 m<sup>2</sup>. Ova vrhunska novogradnja na luksuznoj lokaciji predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, udobnosti i predivnog pogleda na more, stvarajući idealno

mjesto za one koji traže vrhunski kvalitetu života u prekrasnom okruženju.  
Predviđeni dinamički plan završetka zakazan je za 31.03.2025. godine. Poštovani  
kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje  
nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome,  
kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD  
AGENCIJE: 2003

### معلومات الاتصال إضافية

629559 :الرقم المرجعي الداخلي  
2003 Agency ref id:  
098 443 289 :الهاتف للإتصال