

Kantrida, stan S5, Rijeka, شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	
الموقع:	https://www.sendi-realestate.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



## تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	Kantrida, stan S5
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	291 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024

## شروط

بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Rijeka
منطقة المدينة:	Kantrida

51000

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

A+

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

1

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

KANTRIDA RESIDENCE- s ponosom predstavljamo luksuzni stambeni kompleks u fazi izgradnje, smještenom na vrhunskoj, vrlo traženoj lokaciji u Rijeci, gdje se spaja elegancija, udobnost i spektakularan pogled na more već sa prizemlja. Ovaj ekskluzivni kompleks sastoji se od dvije etaže podzemne garaže koje su liftovima povezane sa stambenim dijelom koji se sastoji od 29 stanova raspoređenih u tri zasebna ulaza, pri čemu svaki ulaz vodi do dva stana na svakoj etaži. Zgrada ima ukupno 5 nadzemnih i dvije podzemne etaže. Na najvišem katu smještena su tri luksuzna penthouse-a. Već pri ulasku u zgradu, očarat ćete se modernim dizajnom i pažljivo odabranim materijalima koji pružaju osjećaj elegancije i luksuza. Svaki stan orijentacije je jug-sjever, sa južne strane izlazi se na balkon, dok su bočni stanovi orijentirani trostrano, sa većim otvorenim terasama. Stanovi su opremljeni sistemima grijanja i hlađenja sa Daikin dizalicama topline, fan coil sustavom, u cijelosti imaju podno grijanje, troslojnu ALU stolariju sa staklenim stijenama do 7,5m širine. Na podovima su prvoklasni parketi, a kupaonice su opremljene vrhunskom talijanskom keramikom. Prizemlje, stan S5, neto površine 100,87 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika (8,23m<sup>2</sup>), open space koncepta kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka (41,23m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe od kojih je jedna veća (21,88m<sup>2</sup>) sa vlastitom garderobom (4,27m<sup>2</sup>) i kupaonom (3,78m<sup>2</sup>), druge manje sobe (12,84m<sup>2</sup>), natkrivene terase (17,35 m<sup>2</sup>), nenatkrivene terase (157,66 m<sup>2</sup>) te ostave (4,95m<sup>2</sup>). Stanu pripada i parkirno mjesto br.63, površine 13,25 m<sup>2</sup> te spremište br.27 površine 2,76 m<sup>2</sup>. Ova vrhunska novogradnja na luksuznoj lokaciji predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, udobnosti i predivnog pogleda na more, stvarajući idealno mjesto za one koji traže vrhunski kvalitetu života u prekrasnom okruženju. Predviđeni

dinamički plan završetka zakazan je za 31.03.2025. godine. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2002

### معلومات الاتصال إضافية

629560 الرقم المرجعي الداخلي:  
2002 Agency ref id:  
098 443 289 الهاتف للإتصال: