

## Kantrida, stan S2, Rijeka, شقة

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi Vinski	الاسم:
Sendi Vinski	الاسم الاول:
Sendi Vinski	الاسم الاخير:
Sendi Real Estate	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
vinskisendi@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.sendi-realestate.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Šetalište 13. divizije 21	عنوان:
+385 98 443 289	Mobile:
+385 98 443 289	Phone:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	عنا:
Šetalište 13. divizije 21	
51000 Rijeka	
135/2020	Reg No.:



### تفاصيل قائمة البيانات

Kantrida, stan S2	العنوان:
بيع	ع قار ل:
188 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
1.00 €	السعر:
31.07.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Kantrida	منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

A+

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

KANTRIDA RESIDENCE- s ponosom predstavljamo luksuzni stambeni kompleks u fazi izgradnje, smještenom na vrhunskoj, vrlo traženoj lokaciji u Rijeci, gdje se spaja elegancija, udobnost i spektakularan pogled na more već sa prizemlja. Ovaj ekskluzivni kompleks sastoji se od dvije etaže podzemne garaže koje su liftovima povezane sa stambenim dijelom koji se sastoji od 29 stanova raspoređenih u tri zasebna ulaza, pri čemu svaki ulaz vodi do dva stana na svakoj etaži. Zgrada ima ukupno 5 nadzemnih i dvije podzemne etaže. Na najvišem katu smještena su tri luksuzna penthouse-a. Već pri ulasku u zgradu, očarat ćete se modernim dizajnom i pažljivo odabranim materijalima koji pružaju osjećaj elegancije i luksuza. Svaki stan orijentacije je jug-sjever, sa južne strane izlazi se na balkon, dok su bočni stanovi orijentirani trostrano, sa većim otvorenim terasama. Stanovi su opremljeni sistemima grijanja i hlađenja sa Daikin dizalicama topline, fan coil sustavom, u cijelosti imaju podno grijanje, troslojnu ALU stolariju sa staklenim stijenama do 7,5m širine. Na podovima su prvoklasni parketi, a kupaonice su opremljene vrhunskom talijanskom keramikom. Prizemlje, stan S2, neto površine 109,27 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika (10,51m<sup>2</sup>), open space koncepta kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka (35,30m<sup>2</sup>) iz kojeg se izlazi na terasu veličine 18,62m<sup>2</sup> sa koje se pruža prekrasan pogled na more, dvije spavaće sobe od kojih je jedna veća (21,30m<sup>2</sup>) sa vlastitom garderobom (2,32m<sup>2</sup>) i kupaonom (4,43m<sup>2</sup>), druge manje sobe (11,81m<sup>2</sup>) te kupaonice (4,96m<sup>2</sup>). Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta br. 57 (12,38m<sup>2</sup>) i 58 (12,38m<sup>2</sup>), te spremište br. 25 površine 2,66 m<sup>2</sup>. Ova vrhunska novogradnja na luksuznoj lokaciji predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, udobnosti i predivnog pogleda na more, stvarajući idealno mjesto za one koji traže vrhunski kvalitetu života u prekrasnom

okruženju. Predviđeni dinamički plan završetka zakazan je za 31.03.2025. godine.

Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju.

Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID

KOD AGENCIJE: 1999

### معلومات الاتصال إضافية

629563 الرقم المرجعي الداخلي:

1999 Agency ref id:

098 443 289 الهاتف للإتصال: