

Istra-Rovinj velika kamena vila, Rovinj, بيت

معلومات البائع	
Sendi Vinski	الاسم:
Sendi	الاسم الاول:
Vinski	الاسم الاخير:
Sendi Real Estate	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
vinskisendi@gmail.com	بريد الكتروني
	اضافي:
https://www.sendi-realestate.com	الموقع:
	بلد:
Croatia	Region:
Primorsko-goranska županija	City:
Rijeka	الرمز البريدي:
51000	عنوان:
Šetalište 13. divizije 21	Mobile:
+385 98 443 289	Phone:
+385 98 443 289	عنا:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	
Šetalište 13. divizije 21	
51000 Rijeka	
135/2020	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Istra-Rovinj velika kamena vila	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
650 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1955 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
24	غرف النوم:
1,453,000.00 €	السعر:
31.07.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:



نعم فعلا

شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

نعم فعلا  
7

موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra-Rovinj, posredujemo u prodaji prekrasne kamene vile u blizini Rovinja. Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasí ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatici i ljubazni domaćini čine ovo mjestašće čarobnim. U okolici tog magičnog grada, na prodaju je veličanstvena kamena vila. Kompleks za prodaju sastoji se od dvije zgrade. Jedna namijenjena za svakodnevno boravljenje, druga kao konoba, salon, podrum, radna soba i garaža ali se može pretvoriti u rezidenciju za goste. Zgrade su u cijelosti u ručno klesanom kamenu, vanjski zidovi su dvostruki: izvana u kamenu (oko 30 cm) zatim lijevano u armiranom betonu, izolacija od stiropora i cigla u porotonu (25 cm). Krov je vidljiv, ima armirano betonski sloj te toplinsku izolaciju, antikondenznu izolaciju, crijep je Coppa i krov je ventiliran. Sve etaže imaju armirani betonski pod. Objekti se trenutno nalaze u Roh-bau stanju te se navedena cijena odnosi na stanje vidljivo na fotografijama. Ova nekretnina na rubu naselja je savršena prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1882

معلومات الاتصال إضافية

629630

الرقم المرجعي الداخلي:

1882

Agency ref id: