

Istra, veliko imanje s tri vile i bazenom, Pićan, بيت

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi	الاسم:
Vinski	الاسم الاول:
Sendi Real Estate	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
vinskisendi@gmail.com	Service Type:
https://www.sendi-realestate.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Šetalište 13. divizije 21	City:
+385 98 443 289	الرمز البريدي:
+385 98 443 289	عنوان:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	Mobile:
Šetalište 13. divizije 21	Phone:
51000 Rijeka	عنا:
135/2020	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

Istra, veliko imanje s tri vile i bazenom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
450 m ²	قدم مربعة:
4 m ²	حجم القطعة:
12	غرف النوم:
6	الحمامات:
1,100,000.00 €	السعر:
31.07.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pićan	مدينة:
Pićan	منطقة المدينة:
52332	Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



A+

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

تدفئة
تدفئة مركزية: نعم فعلا

7

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ROVINJ - Prostrana vila s velikim građevinskim zemljištem Rovinj je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Nalazi se na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Linskog kanala te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag s čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite rtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi u južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje.

Desetak minuta vožnje do Rovinja, dijeli Vas od ove moderne vile s tradicionalnim elementima. Površine je 388 m², s okućnicom od 5.383 m² koja, zajedno s vilom, čini jedinstvenu cjelinu s mnogo mogućnosti u budućnosti. Sama vila svoju površinu prostire kroz prizemlje i kat. Prizemlje sadrži open-concept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, unutrašnju ostavu i vešeraj, tehničku prostoriju, gostinjski WC i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Sobe imaju direktni pristup uređenoj okućnici i bazenu. Na katu se, prolaskom kroz galeriju, nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojom en suite kupaonicom, francuskim balkonom i pogledom na bazen i prirodu. Na kraju galerije nalazi se master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, prostranim WALK-IN ormarom i pristupom terasi od cca 50 m², koja ima vanjske stepenice, nudeći tako direktan pristup vrtu i bazenu. Postavljeni su i solarni paneli. Grijani bazen površine 43 m² sa slanom vodom sadrži specijalni pokrivač koji putem solarnih panela grije bazen.

Idealan je za korištenje tijekom cijele godine. Sadrži i hidromasažu i prekrasan vodopad koji će definitivno umiriti svaki dio Vašeg tijela. Okućnica nudi i ljetnu kuhinju opremljenu profesionalnom opremom, koja će dodatno obogatiti Vaš boravak u vili. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva natkrivena parkirna

mjesta sa električnim punjačem za automobile na struju. No na ostatku okućnice ima dovoljno mjesta za još 10-ak parkirnih mjesta. Tu se nalazi vrt s vrtnom kućicom gdje se svake godine odvija eko proizvodnja raznog povrća za vlastite potrebe. Za dodatnu sigurnost, cijela kuća pokrivena je alarmnim sustavom i kamerama. Za zbrinjavanje otpadnih voda koristi se septička. Cijela okućnica nalazi se u građevinskoj zoni, što budućem vlasniku nudi mogućnost izgradnje dodatnih objekata. Postoji mogućnost kupnje ove prekrasne vile i s manjom površinom okućnice, točnije s 763 m2 okućnice te bi tada cijena iznosila 1.300.000 eura. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1879

معلومات الاتصال إضافية

629632 :الرقم المرجعي الداخلي:

1879 Agency ref id:

098 443 289 :الهاتف للإتصال: