

Poreč, Penthouse sa garažom, 253m2, Poreč, شقة

معلومات البائع	
اسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	https://www.sendi-realestate.com
الموقع:	m
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Poreč, Penthouse sa garažom, 253m2
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	253 m ²
طابق:	2
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	5
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč

Poreč
52440منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلارخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا
A+مصعد:
كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

2
نعم فعلاعدد مواقف السيارات:
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Posredujemo u prodaji modernog penthouse-a koji se nalazi se na samo 550 metara udaljenosti od mora i prve uređene plaže sa kamenim oblucima i borovom šumom.

Pješke se može ići na plažu i u centar grada, te nije potrebno koristiti automobil.

Penthouse se sastoji od: - stana površine 188 m2 - natkrivene terase površine 29 m2 - krovne terase površine 182 m2 - garaže površine od 24 m2 - spremište u podrumu površine od 15 m2 - dva parkirna mjesta; jedno na rampi ispred ulaza u garažu i jedno na vanjskom parkingu ispred zgrade. Penthouse se sastoji od velikog dnevnog boravka površine 68 m2, 5 spavaćih soba; svaka spavaća soba ima vlastito kupatilo. Prekrasna natkrivena terasa površine 29 m2 sa božanstvenim otvorenim pogledom od 180 stupnjeva na more i 1400 godina stari grad Poreč.

Velika krovna terasa površine od 188 m2 daje osjećaj snage i moći jer se on nalazi iznad svih ostalih kuća i ima nesmetan i otvoren pogled od 180 stupnjeva na more i stari grad. Na toj krovnoj terasi ostavljeni su priključci tako da se može instalirati ljetna kuhinja, tuš i jacuzzi. Visoka kvaliteta gradnje i dostupnost svih sadržaja samo su neke od prednosti. Dolaskom svojim autom u garažu vlastitim liftom se stiže do penthousa, koji se prodaje bez namještaja. Ugrađeno je podno grijanje u svim prostorijama putem toplinske pumpe. Fasada je toplinska od mineralne vune 10 cm sa završnim slojem od silikat-silikonske žbuke. Ugrađen lift za 6 osoba marke Khone. U svim prostorima (osim u kupaoonama) na podu je hrastov parket debljine 15 mm. Vanjska stolarija je od aluminija Sucho profil 75 S sa troslojnim staklom punjeno sa argonom i sa električnim roletama. Sobna vrata su u bijeloj

boji i izrađena po mjeri sa opšavnim lajsnama širine 9cm. Kupatila su opremljena sa ormarima i ugradbenim umivaonicima, ogledalima sa led rasvjetom, tuševima sa tuš kanalicom i tuš kabinama te kvalitetnim slavinama. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Ugrađen je parlafon sa videokamerom. U stanu je ugrađeno samostalno podno grijanje na dizalicu topline u svim prostorima i svaki prostorima ugrađene sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru, te je ugrađen zatvoreni kamin na drva talijanskog proizvođača Palazetti. U svakoj sobi je ugrađen klima uređaj a u dnevnom boravku su ugrađena dva klima uređaji, ukupno 7 klima uređaja. Vrhunska nekretnina, sa prekrasnim pogledom zadovoljit će i najprobranije kupce. ID KOD AGENCIJE: 1842

معلومات الاتصال إضافية

629646 :الرقم المرجعي الداخلي:

1842 Agency ref id:

098 443 289 :الهاتف للإتصال: