

Istra, Ližnjan, Kuća, 504m2, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	
الموقع:	https://www.sendi-realestate.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	Istra, Ližnjan, Kuća, 504m2
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	504 m ²
حجم القطعة:	630 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,350,000.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Ližnjan
منطقة المدينة:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Vila u Ližnjanu je potpuno nova, završena sredinom 2021., a odlikuje ju nezaboravan arhitektonski izričaj koji nikome ne može proći nezamijećeno. Inspirirana je pariškom poslovnom zgradom poznatoj u svijetu arhitekture koju karakterizira veliki luk koji spaja dvije zgrade. U interijeru Istarske vile se posebno ističe unutarnji ulazni lobby sa 7,5 metara visinom kojeg ograđuju prozračne stepenice koje vode na kat. Posebno atraktivna je i blizina samog bazena interijeru - uvučenog ispod gornje etaže, na udaljenosti od samo 5 metara od dnevnog boravka i blagovaonice. Bazen ima najsuvremeniju tehniku obrade kvalitete vode i pojačano terapijsko djelovanje jer se klor dobiva elektrolizom iz soli prirodnim putem, što je mnogo zdravije od klasičnog tretiranja vode klorom, te se klor u vodi uopće ne osjeti što će cijeliti ljudi osjetljivi na klor. Dodatna UV lampa sterilizira bazensku vodu u najvećoj mjeri pa bakterije i virusi ne mogu opstati. Polovina bazena je natkrivena što će cijeliti ljudi skloni malignim bolestima kože. Bazen ima klasične stepenice i jedan plitki podest za ljenčarenje u hladovini. Osim toga bazen je grijan što će u hladnijim danima dati dodatnu ugodu. Bazen je udaljen na svega 2 metra od kuhinje i samo 5 metara od dnevnog boravka što daje poseban ugođaj. Sobe su moderno uređene s mnogo svijetla i staklenih površina, a iz njih imate prekrasan pogled na more i otoke Lošinj. Kuća je pogodna za invalide jer nema stepenica i prizemlje je u jednom nivou uključujući donju sobu. Kuća je pogodna i za malu djecu jer, dok se kupaju, roditelji ih direktno vide iz kuhinje ili dnevnog boravka. Velike natkrivene terase daju gostima puno hlada. U sklopu natkrivene terase je i vanjski veliki roštilj na drvo i ugljen. Parcela je ograđena sa svih strana što će vam pružiti mir i sigurnost Mjesto Ližnjan je smješteno na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Maleno ribarsko mjesto Ližnjan je potpuno spojeno s turističkim Medulinom koji ima dugačku pješčanu plažu a koju će, prije svih, obožavati djeca.. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1813

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 629674

1813

Agency ref id: