

Opatija, Poljane, dvojna kuća s panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Sendi Vinski	الاسم:
Sendi Vinski	الاسم الاول:
Sendi Vinski	الاسم الاخير:
Sendi Real Estate	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
vinskisendi@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.sendi-realestate.com	اضافي:
m	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Šetalište 13. divizije 21	عنوان:
+385 98 443 289	Mobile:
+385 98 443 289	Phone:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	عنا:
Šetalište 13. divizije 21	
51000 Rijeka	
135/2020	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, Poljane, dvojna kuća s panoramskim pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
272 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1382 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
8	الحمامات:
1,100,000.00 €	السعر:
31.07.2024	نشرت من قبل:
	شروط
نعم فعلا	بنا، جديد:
2022	تحديث الماضي:
	مكان
Croatia	بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Primorsko-goranska županija  
مدينة : Opatija - Okolica  
منطقة المدينة : Poljane  
51410  
Poštanski broj:

### تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا  
شهادة ملكية : نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة : قيد التحضير



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 5

### وصف

معلومات اضافية:

Opatija-Poljane, posredujemo u prodaji dvije izuzetno lijepe kuće smještene nadomak Opatije. Kuće imaju predivan otvoreni pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, pružajući potpunu privatnost. Svaka kuća ima 136m<sup>2</sup> stambene površine raspoređene na prizemlje i prvi kat. U prizemlju svake kuće nalazi se prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom, spavaća soba prilagođena osobama s invaliditetom s vlastitom kupaonicom, sauna, tuš, vešeraj te izlaz na terasu. Na prvom katu nalaze se još tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom opremljenom keramikom i podnim grijanjem na struju. Sve sobe, kako dnevne tako i spavaće, opremljene su inverter klima uređajima. Vanjski prostor obuhvaća bazen od 62 m<sup>2</sup>, terasu od 23 m<sup>2</sup> i okućnicu s parkingom koji je predviđen i za električno punjenje automobila. Kuće se nalaze na samo 10-ak minuta vožnje do mora, plaža i ACI marine u Ičićima. Obje kuće su izgrađene do visoke faze, s vanjskom stolarijom, fasadom, krovom te postavljenim pločicama u kupaonicama. Ostale prostorije su pripremljene za postavljanje podnih obloga. Trenutno stanje nekretnine može se vidjeti na priloženim slikama. Također, postoji mogućnost dogovora oko kupnje jedne kuće. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1811

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 629676  
Agency ref id: 1811  
الهاتف للإتصال : 098 443 289