

**Prilika! Matulji, kuća s velikom okućnicom, Matulji, بيت**

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi	الاسم:
Vinski	الاسم الاول:
Sendi Real Estate	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
vinskisendi@gmail.com	Service Type:
https://www.sendi-realestate.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Šetalište 13. divizije 21	City:
+385 98 443 289	الرمز البريدي:
+385 98 443 289	عنوان:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	Mobile:
Šetalište 13. divizije 21	Phone:
51000 Rijeka	عنا:
135/2020	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Prilika! Matulji, kuća s velikom okućnicom	عام
بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
279 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
609 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
309,000.00 €	غرف النوم:
31.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1970	تم بناؤه:
2010	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:

Mihotići  
51211منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Matulji, mjesto iznad Opatijske rivijere, posredujemo u prodaji samostojeće kuće sa velikom okućnicom na lijepoj lokaciji. Kuća se nalazi na parceli ukupne površine 826 m<sup>2</sup>. Neto korisna površina nekretnine je 279 m<sup>2</sup>, tlocrtno 140 m<sup>2</sup>. S obzirom na konfiguraciju tla, sastoji se od 3 stambene jedinice na 3 etaže. U suterenu je smješten dvosoban klasični stan od 86 m<sup>2</sup>, renoviran 2010. godine, te garaža koja ima 23 m<sup>2</sup> i može se urediti u dodatni apartman. Na istoj etaži nalaze se drvarnica i spremište. U prizemlju se nalazi trosoban stan s dnevnim boravkom od 117 m<sup>2</sup>, s balkonom i terasom te lijepim pogledom na more. U visokom potkrovlju je jednosoban stan od 54 m<sup>2</sup> s pogledom na more. Ima svu komunalnu infrastrukturu, neposredan pristup na javnu lokalnu prometnicu. Godina izgradnje 1970. godina a adaptacije prizemlja 2010. god. Susjedstvo je mirno s obiteljskim kućama i okućnicama. Udaljenost od centra Matulja je oko kilometar, od centra Opatije nekih četiri kilometra a do plaže imate tri kilometra. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1797

معلومات الاتصال إضافية

629686 الرقم المرجعي الداخلي:  
1797 Agency ref id: