

Mrkopalj, kuća za odmor u srcu Gorskog Kotara, Mrkopalj, بيت

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi	الاسم:
Vinski	الاسم الاول:
Sendi Real Estate	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
vinskisendi@gmail.com	Service Type:
https://www.sendi-realestate.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Šetalište 13. divizije 21	City:
+385 98 443 289	الرمز البريدي:
+385 98 443 289	عنوان:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	Mobile:
Šetalište 13. divizije 21	Phone:
51000 Rijeka	عنا:
135/2020	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Mrkopalj, kuća za odmor u srcu Gorskog Kotara	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
170 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
850 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
450,000.00 €	الحمامات:
31.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2017.	شروط
2022.	تم بناؤه:
	تحديث الماضي:

Croatia	مكان
Primorsko-goranska županija	بلد:
	الدولة / المنطقة / المحافظة:

Mrkopalj  
Mrkopalj  
51315

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

تدفئة  
تدفئة مركزية:  
نعم فعلا



موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:  
5  
نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

Mrkopalj, Gorski kotar, posredujemo u prodaji prekrasno uredene kuće nedaleko od skijališta Čelibmaše u mirnom vikend naselju. Ovo malo mjesto izvrsno je odredište za ljubitelje prirode i aktivnog odmora zbog svog slikovitog krajolika i blizine prirode. Nudi uživanje u netaknutoj prirodi, planinama i rijekama te brojne aktivnosti na otvorenom. Ova nekretnina kao i sami Mrkopalj predstavlja idealnu oazu za opuštanje i uživanje u prirodi. S prostorom od 850 m<sup>2</sup>, stambenim dijelom od 170 m<sup>2</sup> te dodatnom "konobom" od 37 m<sup>2</sup>, kuća nudi prostrano i udobno okruženje. Kuća se sastoji od dva dijela, pružajući raznovrsne prostorije za obiteljsko uživanje i druženje. Prvi dio kuće, glavni stambeni prostor, podijeljen je na dvije etaže. Prizemlje uključuje ulazni dio, hodnik, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu s dnevnim boravkom te malu spa sekciju s jacuzzijem i saunom. Dnevni boravak ima izlaz na prekrasnu terasu s vanjskim jacuzzijem/bazenom za 8 osoba, pružajući idealno mjesto za relaksaciju. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe i dodatna kupaonica. Drugi dio kuće predstavlja zaseban prostor, konobu, s unutarnjim roštiljem, kuhinjom, stolom za 8 osoba i WC-om. Ovaj prostor je namijenjen za druženje s obitelji i prijateljima, pružajući dodatnu dimenziju uživanja u ovoj nekretnini. Osim toga, kuća se može pohvaliti velikom okućnicom koja uključuje dječje igralište, 5 parkirnih mjesta i nadstrešnicu za jedan auto. Sve ove karakteristike čine ovu nekretninu savršenim izborom za obitelji koje traže udoban dom u prirodi, s dodatnim prostorom za društvene aktivnosti i blazinom skijališta za zimske radosti. Stambeni dio ove

nekretnine ima centralno grijanje na pelete, dok u zasebnoj konobi postoji grijanje na klima uređaj kao i kamin koji nema funkciju grijanja nego se koristi za peku/roštilj. Kuća je renovirana 2019. dok je konoba novogradnja iz 2022. godine.

Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju.

Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID  
KOD AGENCIJE: 1753

### معلومات الاتصال إضافية

629712 :الرقم المرجعي الداخلي:

1753 Agency ref id: