

Medulin, kuća s bazenom i pogledom na more, Medulin, بيت

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi	الاسم:
Vinski	الاسم الاول:
Sendi Real Estate	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
vinskisendi@gmail.com	Service Type:
https://www.sendi-realestate.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Šetalište 13. divizije 21	City:
+385 98 443 289	الرمز البريدي:
+385 98 443 289	عنوان:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	Mobile:
Šetalište 13. divizije 21	Phone:
51000 Rijeka	عنا:
135/2020	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

Medulin, kuća s bazenom i pogledom na more	العنوان:
بيع	ع قار ل:
منفصل	نوع البيت:
285 m ²	قدم مربعة:
500 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
12	غرف النوم:
5	الحمامات:
780,000.00 €	السعر:
31.07.2024	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 2021.

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Medulin

Medulin
52203منطقة المدينة:
Poštanski broj:نعم فعلا
نعم فعلاتصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

6

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Medulin, posređujemo u prodaji moderne novogradnje s bazenom koja je u fazi završetka gradnje. Ova kuća smještena na odličnoj poziciji, samo 1,2 km od mora sa zadivljujućim pogledom, nudi savršen ambijent za opuštanje i uživanje. Sastoji se od podruma, prizemlja, kata i tavana, s dodatnom mogućnošću izlaza na ravni krov. Nekretnina se sastoji od 5 spavaćih soba sa svojim vlastitim kupaonicama od kojih se jedna nalazi u prizemlju, a ostale na prvom katu, dvije od njih imaju izlaz na terasu s prekrasnim pogledom na more. Prostrani dnevni boravak i kuhinja nalaze se također u prizemlju i imaju izlaz na kupališni dio i bazen veličine 9 x 3.80 m. Nekretnina ima dodatno i podrumski prostor koji ima dvije prostorije, mogu biti za vešeraj, teretanu, dodatni WC i sl. Pogled s terase pruža čaroban pejzaž mora i okolnog područja. Nekretnina je u fazi završetka, unutrašnjost je visoki roh bau s već provedenom strujom, vodom, kanalizacijom, te pripremom za podno grijanje i klima uređaje. Kupac ima mogućnost prilagodbe unutarnjeg dijela prema vlastitim željama. Vanjski dio kuće ističe se fasadom, troslojnim prozorima s zvučnom izolacijom te vrhunskom stolarijom. Bazen je obogaćen i masažnim dijelom, a potrebno je samo ugraditi pločice radi potpune estetike. Strojarnica s vanjske strane uz bazen dodatno doprinosi praktičnosti. Ova kuća predstavlja odličnu investiciju s obzirom na svoju lokaciju, okruženu sličnim kućama za odmor koje su tijekom sezone konstantno popunjene. Savršena kombinacija kvalitetne izgradnje, modernog dizajna i spektakularnog okoliša čini je idealnim mjestom za opuštanje ili turistički najam. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1752

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 629713

1752

Agency ref id: