

Pećine, adaptirani stan prvi red do mora, Rijeka, شقة

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi	الاسم:
Vinski	الاسم الاول:
Sendi Real Estate	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
vinskisendi@gmail.com	Service Type:
https://www.sendi-realestate.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Šetalište 13. divizije 21	City:
+385 98 443 289	الرمز البريدي:
+385 98 443 289	عنوان:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	Mobile:
Šetalište 13. divizije 21	Phone:
51000 Rijeka	عنا:
135/2020	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

Pećine, adaptirani stan prvi red do mora

بيع	العنوان:
110 m ²	ع قار ل[]:
2	قدم مربعة:
25 m ²	غرف النوم:
470,000.00 €	منطقة شرفة:
31.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 1908.



مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Pećine	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Pećine, posredujemo u prodaji stana smještenog u vili prvi red do mora. Nalazi se u dijelu grada koji je poznat po svojim lijepim plažama, područje je izrazito strmo s prekrasnim pogledima i obalnim pećinama po kojim je i dobilo ime. Čak tri parka smještena su u ovom relativno malom riječkom kvartu – Park Augusta Cesarca, Park Nike Katunara i Vidov park. Osim toga, na Pećinama se nalazi i prvi riječki veliki trgovački centar (Tower Centar Rijeka), supermarket (Lidl), Stanica za tehnički pregled vozila... Mnogi roditelji na Pećine dolaze zbog najvećeg riječkog zabavnog parka za djecu (Zvrk) a osim s povijesti, zabavom, prirodom i kupovinom, Pećine se mogu pohvaliti i s sportom, prije svega rukometom i tenisom. Sve u svemu, Pećine su kvart u kojem je sve nadohvat ruke, a ponajprije mjesta za opuštanje i rekreaciju. Ovaj adaptirani stan u viskom prizemlju stare vile površine od 100m2, ima i terasu te dodatnu prostoriju koja je odvojena od stana i nalazi se u prizemlju zgrade. Zasebna prostorija veličine je 25m2 te se lako može urediti kao mali studio apartman. Nekretnina se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobu, jednog kupatila te kupatila za goste koje je odvojeno i ostave. Grijanje je etažno plinsko. Stanu pripada i drvarnica. Zgrada se sastoji od dva kata, na prelijepom i mirnom mjestu, prvi red do mora dok je stan jednostrano orijentiran sa pogledom na more. Vila u kojoj se nalazi stan sazidana je 1908.god. Uz stan ne dolazi parkirno mjesto ali u cijeloj ulici se može besplatno parkirati. Svih navedenih 110 m2 su čisto vlasništvo te su upisani u vlasničkom listu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1734

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 629717

Agency ref id: 1734