

Rovinj, moderna villa sa bazenom, Rovinj, بيت

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi Vinski	الاسم:
Sendi Real Estate	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
vinskisendi@gmail.com	اسم الشركة:
https://www.sendi-realestate.com	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Primorsko-goranska županija	اضافي:
Rijeka	الموقع:
51000	بلد:
Šetalište 13. divizije 21	Region:
+385 98 443 289	City:
+385 98 443 289	الرمز البريدي:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	عنوان:
Šetalište 13. divizije 21	Mobile:
51000 Rijeka	Phone:
135/2020	عنا:
	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, moderna villa sa bazenom	عام
بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
290 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
708 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2,500,000.00 €	الحمامات:
31.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط  
نعم فعلا بنا ، جديد:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
Rovinj مدينة:

Rovinj  
52210منطقة المدينة:  
Poštanski broj:تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلامعلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:  
A+تدفئة  
تدفئة مركزية:  
نعم فعلاموقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:  
2  
نعم فعلاوصف  
معلومات اضافية:

Istra, Rovinj, prodaje se prelijepa moderna villa! Ulazak u vilu vodi u predvorje koje razdvaja privatni prostor od dnevnog prostora. Dnevni prostor je otvoren, s blagovaonicom i modernom kuhinjom opremljenom vrhunskim uređajima. Kuhinja ima i personalizirani minibar. Na kuhinjskom otoku nalazi se štednjak na plin, idealan za druženje. Dnevni boravak ima moderni kamin na drva i udobnu kožnu garnituru. U sklopu prostora nalazi se i manji uredski prostor. Vanjska terasa s pomičnim staklenim stijenama pruža dodatni prostor tijekom cijele godine. Na terasi se nalazi i roštilj za zabavu s obitelji i prijateljima. U privatnom dijelu prizemlja nalazi se tehnička soba, skladište te spavaća soba s vlastitim kupatilom, trenutno korištena kao dječja igraonica. Unutarnjim stubištem dolazimo na kat s 4 spavaće sobe. Master soba ima vlastitu kupaonicu i predivan pogled na okućnicu i bazen. Na katu se nalazi i dodatna spavaća soba za najmlađe članove obitelji, te još tri sobe s dodatnim kupatilima. Okućnica je uređena s automatskim sustavom navodnjavanja i pametnim osvjetljenjem. Ispred vile je natkriveni parking za dva automobila, dok su stražnja strana kuće i bazen opremljeni stazama i prostorom za zabavu. Bazenu je pridodano vanjska kupaonica i spremište s tehnikom za održavanje bazena. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1731

## معلومات الاتصال إضافية

629719 :الرقم المرجعي الداخلي:  
1731 Agency ref id:  
098 443 289 :الهاتف للإتصال: