

Žminj, prekrasna kamena vila sa bazenom, Žminj بيت

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Sendi Vinski | معلومات البائع |
| Sendi | الاسم: |
| Vinski | الاسم الاول: |
| Sendi Real Estate | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| vinskisendi@gmail.com | Service Type: |
| https://www.sendi-realestate.com | بريد الالكتروني |
| Croatia | اضافي: |
| Primorsko-goranska županija | الموقع: |
| Rijeka | بلد: |
| 51000 | Region: |
| Šetalište 13. divizije 21 | City: |
| +385 98 443 289 | الرمز البريدي: |
| +385 98 443 289 | عنوان: |
| SENDI REAL ESTATE d.o.o. | Mobile: |
| Šetalište 13. divizije 21 | Phone: |
| 51000 Rijeka | عنا: |
| 135/2020 | Reg No.: |



تفاصيل قائمة البيانات

| | |
|---|--------------|
| Žminj, prekrasna kamena vila sa bazenom | عام |
| بيع | العنوان: |
| منفصل | ع قار ل: |
| 295 m ² | نوع البيت: |
| 766 m ² | قدم مربعة: |
| 1 | حجم القطعة: |
| 5 | عدد الطوابق: |
| 4 | غرف النوم: |
| 685,000.00 € | الحمامات: |
| 31.07.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

| | |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | شرط |
| 2023 | بنا ، جديد: |
| | تم بناؤه: |

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | مكان |
| Istarska županija | بلد: |
| | الدولة / المنطقة / المحافظة: |

Žminj
Žminj
52341

مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح
شهادة ملكية:
نعم فعلا

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:
A+

تدفئة
تدفئة مركزية:
نعم فعلا



موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:
3

وصف
معلومات اضافية:

Na parceli od 766 m2 smjestila se ova impozantna kamena kuća koja nudi izvanrednu kombinaciju tradicionalnog šarma i moderne udobnosti. Nekretnina je okružena zelenim pejzažem i drugim autohtonim kamenim kućama u selu, kao i vilama s bazenima koje su postale vrhunska destinacija za luksuzni odmor u posljednjim godinama. Ova kuća čini skladnu cjelinu s okolinom i predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju. U prizemlju kuće nalazi se prostrana spavaća soba, kupaonica i multifunkcionalni prostor koji kombinira dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Veliki stakleni prozori omogućuju spajanje unutarnjeg prostora s vanjskim dijelom vile. Sa prednje strane kuće nalazi se bazen površine 38 m2 s sunčalištem, savršen za opuštanje i uživanje. Dnevni boravak obogaćuje moderni kamin koji stvara ugodnu atmosferu. Na katu, kojim se dolazi unutarnjim stepenicama, nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom moderno dizajniranom kupaonicom. Ovdje se tradicionalna fasada kuće savršeno stapa s modernim interijerom koji nosi pečat dizajna. Kvaliteta izgradnje ove kuće je besprijeorna, centralno podno grijanje s dizalicama topline, klima uređaji u svim prostorijama, visokokvalitetna izolacija i ALU stolarija s staklima ispunjenim argonom, što rezultira energetske certifikatom A+. Na raspolaganju su i tri parkirna mjesta, kao i spremište. Okućnica je ukrašena autohtonim biljkama karakterističnim za istarski kraj, uključujući začinsko bilje i mirodije. Dodatni naglasak stavljen je na sigurnost, s ugrađenim alarmnim sustavom i sustavom video nadzora. Odlična prilika, kako za život, tako i u obliku investicije! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome,

kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD
AGENCIJE: 1665

معلومات الاتصال إضافية

629769 : الرقم المرجعي الداخلي
1665 Agency ref id:
098 443 289 : الهاتف للإتصال