

Cres, Martinšćica, hotel na prodaju, Cres, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Sendi Vinski	الاسم:
Sendi	الاسم الاول:
Vinski	الاسم الاخير:
Sendi Real Estate	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
vinskisendi@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.sendi-realestate.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Šetalište 13. divizije 21	عنوان:
+385 98 443 289	Mobile:
+385 98 443 289	Phone:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	عنا:
Šetalište 13. divizije 21	
51000 Rijeka	
135/2020	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Cres, Martinšćica, hotel na prodaju	العنوان:
بيع	عقار لـ:
3000 m ²	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
31	غرف النوم:
31	الحمامات:
4,300,000.00 €	السعر:
31.07.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Cres	مدينة:
Martinšćica	منطقة المدينة:
51557	Poštanski broj:

وصف

Otok Cres, Martinšćica, prodaje se hotel udaljen 300 metara od plaže površine

معلومات اضافية:

3000 m2, na zemljištu površine 5800 m2 sa mogućnošću izgradnje još jednog objekta od 1500 m2! Tlocrtna površina 701 m2 (S+P+1), netto površina 1.258,09 m2, okućnica 680 m2. Hotel ima 24 sobe, 5 suita – pojedina suita površine veće od 40m2, 2 pomoćne sobe za osoblje. Konferencijska sala 51,18 m2 sa 60 mjesta. PRIZEMLJE: Zatvoreni restoran sa 50 sjedećih mjesta, natkrivena terasa 150 sjedećih mjesta, kuhinja, kafić sa 30 sjedećih mjesta. PRVI KAT: 3 apartmana (46m2, 21,26m2, 19,39m2), 1 apartman de luxe 159,16 m2, ured 8,77 m2. SUTEREN: Wellness 500 m2 s unutrašnjim bazenom 76,70m2 i relax zonom bazena 38,55m2, masaža, hidroterapija, tuševi doživljaja, masažni bazen, finska i turska sauna, elektroterapija, spa capsula, stojeći solarij, fitness, wc za osobe s invaliditetom. ZGRADA ZA DJELATNIKE: – 107 m2, 5 soba (pojedine sobe od 13,58m2 do 16,37m2), 2 kupaone, zajednički pred, prostor za blagovanje. GRAĐEVINSKI TEREN ZA GRADNJU DODATNIH KAPACITETA -Terena površine 1.284 m2. -Temelji su napravljeni, u gradnji je ishodovana građevinska dozvola za gradnju vile 717 m2 (prizemlje i 2 kata). -Izrađeni su svi priključci (vodovod, energetika i odvodnja) te za tu vrstu građevine plaćen i komunalni doprinos. -Kod izrade novog UPU-a naselja Martinščica, cijela zona u okruženju hotela je definirana kao turističko hotelska namjena tako da su stvoreni uvjeti da se može izvršiti izmjena građevinske dozvole i time projektirati sasvim nova zgrada – paviljon s cca 40-45 kreveta. -Izgrađen paviljon bi se povezao sa postojećom zgradom hotela, restoranom, wellnessom i fitnessom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1656

معلومات الاتصال إضافية

629775 الرقم المرجعي الداخلي:

1656 Agency ref id: