

Centralna Istra, veliko imanje sa izvorom vode, Lupoglav, أرض

معلومات البائع	
Sendi Vinski	الاسم:
Sendi Vinski	الاسم الاول:
Sendi Real Estate	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
vinskisendi@gmail.com	Service Type:
https://www.sendi-realestate.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Šetalište 13. divizije 21	City:
+385 98 443 289	الرمز البريدي:
+385 98 443 289	عنوان:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	Mobile:
Šetalište 13. divizije 21	Phone:
51000 Rijeka	عنا:
135/2020	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Centralna Istra, veliko imanje sa izvorom vode	العنوان:
بيع	عقار لـ:
بناء الكثير	نوع الأرض:
83294 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
650,000.00 €	السعر:
31.07.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lupoglav	مدينة:
Lesišćina	منطقة المدينة:
52426	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## وصف

معلومات إضافية:

Posredujemo u prodaji velikog posjeda u središnjem dijelu Istre. Imanje je smješteno između Boruta, Huma i Lupoglava. Pruža se na 83294 m<sup>2</sup> od čega je 7500 građevinsko zemljište, a čine ga šume, vinogradi, oranice, pašnjaci i livade, podijeljeno u 31 parcelu međusobno povezane u jedinstvenu prirodnu cjelinu. Imanje je podijeljeno bijelim putem. Kuće su smještene na sredini imanja na vrhu brijega a zemljište stepenasto silazi prema dnu brijega. Kuće su izgrađene u istarskom stilu od kamenih blokova. Stare su preko 200 godina i obnavljane su krajem '80-tih godina te sa malim ulaganjima mogu biti pogodne za stanovanje, stambene površine cca 160 m<sup>2</sup>. Zemljište je udaljeno 25 km od mora. Sam posjed ima vrlo pitomu konfiguraciju terena i krasan pogled na okolna brda. Na posjedu postoji izvor vode koje proizlazi iz rijeke Pazinčice. Ispod imanja prolazi željeznička pruga i tunel. Na imanju se nalaze struja i telefon, a voda u kuću se doprema iz velike lokve. Teren je pogodan za vinogradarstvo, maslinarstvo, lov, itd, te kao rezidencija za ljude željnih mira i tišine. Do posjeda je asfaltirana cesta koja se spaja na istarski ipsilon. Do Rijeke ili Opatije ima 25 minuta vožnje automobilom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1620

## معلومات الاتصال إضافية

629801 الرقم المرجعي الداخلي:  
1620 Agency ref id:  
098 443 289 الهاتف للإتصال: