

Ičići, bezvremenska villa, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Sendi Vinski	الاسم:
Sendi Vinski	الاسم الاول:
Sendi Real Estate	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
vinskisendi@gmail.com	Service Type:
https://www.sendi-realestate.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Šetalište 13. divizije 21	City:
+385 98 443 289	الرمز البريدي:
+385 98 443 289	عنوان:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	Mobile:
Šetalište 13. divizije 21	Phone:
51000 Rijeka	عنا:
135/2020	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Ičići, bezvremenska villa	العنوان:
بيع	ع قار ل:
منفصل	نوع البيت:
566 m ²	قدم مربعة:
1944 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
5	الحمامات:
1.00 €	السعر:
31.07.2024	نشرت من قبل:

شرط	
1984	تم بناؤه:
2015	تحديث الماضي:

مكان	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija - Okolica
Ičići
51410

مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح
شهادة ملكية:
نعم فعلا

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:
قيد التحضير

تدفئة
تدفئة مركزية:
نعم فعلا



موقف سيارات
كراج:
عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا
4

وصف
معلومات اضافية:

Posredujemo u prodaji prekrasne ville u Ičićima! Stambena površina je 566m², smještena na parceli od 1944 m² sa otvorenim pogledom na more. Plaže i ACI marina udaljeni su oko 600m, a do njih se može doći pješice za 6 minuta. Vilu u mediteranskom stilu projektirao je poznati hrvatski arhitekt. Građena je od općepoznatog bračkog kamena izvana i iznutra. Ovaj kamen korišten je za mnoge monumentalne građevine, poput Bijele kuće u Washingtonu DC. Terasa koja vodi do vrlo elegantnog, nevidljivog vrta ima cca 120 četvornih metara i okrenuta je prema jugu. Na ulaznoj etaži nalaze se dvije glavne spavaće sobe, svaka sa svojom terasom, vlastita kupaonica s tušem i velikom hidromasažnom kadom. Još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, opremljene su tušem. Galerija sa zakrivljenim stubištem vodi u otvoreni podrum. U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i bar s izravnim izlazom na terasu. Odatle možete doći do prostrane fitness dvorane s biljarskim stolom i saunom, koja je opremljena s 2 krovna prozora ispod travnjaka. Bazen, koji se nalazi unutar travnjaka, može se koristiti tijekom cijele godine zahvaljujući prozorskoj prednjoj strani koja se cijelom širinom otvara prema jugu. Naravno, dostupan je i zidani roštilj. Servisni stan u suterenu ima poseban ulaz i sastoji se od spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. Tu su i spremište, tehničke prostorije i prostorije za pranje rublja. Vila, izgrađena 1984. godine, obnovljena 2014. i 2015. godine te ima solarni sustav sa spremnikom tople vode od 3000 litara koji se koristi i za podno grijanje. Na krovu se nalaze električni priključci za ugradnju klima uređaja. Zbog masivnih zidova debljine cca 70 cm, čak i ljeti u prostoriji vlada ugodna klima

između 21-23 stupnja. Dostupna je prostrana dupla garaža i alarmni sustav s kamerom. Villa je i danas jedinstvena zahvaljujući svom bezvremenskom dizajnu i obećava ugodan i vrlo luksuzan boravak u svakom trenutku. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1544

معلومات الاتصال إضافية

629843 :الرقم المرجعي الداخلي
1544 Agency ref id: