

Opatija, Centar - najam, Opatija, شقة

معلومات البائع	
اسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	https://www.sendi-realestate.com
الموقع:	m
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Opatija, Centar - najam
ع قار ل[]:	إيجار
قدم مربعة:	97 m <sup>2</sup>
طابق:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024

## شروط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija

Opatija منطقة المدينة:  
51410 Poštanski broj:

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا  
نعم فعلا



معلومات اضافية  
مصعد:  
كفاءة الطاقة:  
نعم فعلا  
A+

تدفئة  
تدفئة مركزية:  
نعم فعلا

موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:  
نعم فعلا  
2

وصف  
معلومات اضافية:

Moderna zgrada sa 7 stanova, bazenom, wellnessom, liftom, 2 vlastita parkinga mjesta po stanu u podzemnoj garaži s punionicom za električne automobile. Prekrasnim pogledom! Zgrada od centra Opatije, samog mora udaljena je 160 m (dvije minute hoda), a spaja je "stepenasta" šetnjica okružena zelenilom i palmama tako da cijela priča ugođaja je pomalo bajkovita. Iznajmljuje se stan na prvom katu (strana Opatija) s dvije prostrane spavaće sobe, dva kupatila i dodatnim prostorom od 30m2 koji ima kupatilo s tušem, prema želji za dodatni apartman ili SPA zonu. Stan ima prekrasan open space dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju koji se nadovezuju staklenom stijenom na veliku terasu s prekrasnim pogledom. Vrhunski materijali korišteni u izgradnji nekretnine. Fasadsna izolacija, zvučna izolacija, nadtemeljna izolacija (A+). Vanjska ALU stolarija s troslojnim staklom Schuco, ekstra visinom od 2,40m isto tako unutarnja protuprovalna vrata, brendirana keramika, parket. Grijanje/hlađenje na dizalicu topline a++. Kao dodatno grijanje instalirano je i podno etažno grijanje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1543

معلومات الاتصال إضافية  
الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id:  
629844  
1543