

Opatija, Penthouse s bazenom, Opatija, شقة

معلومات البائع	
اسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	
الموقع:	https://www.sendi-realestate.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Opatija, Penthouse s bazenom
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	184 m <sup>2</sup>
طابق:	3
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
منطقة الشرفة:	51 m <sup>2</sup>
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024

## شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija

Opatija : منطقة المدينة:  
51410 Poštanski broj:

### معلومات إضافية

مصعد: نعم فعلا  
كفاءة الطاقة: A+

### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 2

### وصف

معلومات إضافية:

Moderna zgrada sa sedam stanova, bazenom, wellnessom, liftom, 2 vlastita parkirna mjesta po stanu u podzemnoj garaži s punionicom za električne automobile. Prekrasnim pogledom! Zgrada od centra Opatije, samog mora je udaljena svega 160m2 (dvije minute hoda), a spaja je "stepenasta" šetnjica okružena zelenilom i palmama tako da cijela priča ugođaja je pomalo bajkovita. Prodaje se Penthouse na trećem katu s tri prostrane sobe i kupaone sa zasebnom garderobom, prekrasnim open space dnevnim boravkom, blagovaonom i kuhinjom koji se nadovezuju staklenom stijenom na veliku terasu s prekrasnim pogledom. Na samom krovu moguća izgradnja bazena i privatnog prostora za druženje. Vrhunski materijali korišteni u izgradnji nekretnine. Fasadna izolacija, zvučna izolacija, nadtemeljna izolacija (A+). Vanjska ALU stolarija s troslojnim staklom Schuco, ekstra visinom od 2,40m isto tako unutarnja protuprovalna vrata, brendirana keramika, parket. Grijanje/hlađenje na dizalicu topline a++. Kao dodatno grijanje instalirano je i podno grijanje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1535

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 629848  
Agency ref id: 1535