

Lovran, ekskluzivna apartmanska vila sa građevinskim zemljištem, Lovran,العقارات التجارية

معلومات البائع	
اسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	https://www.sendi-realestate.com
الموقع:	m
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



## تفاصيل قائمة البيانات

Lovran, ekskluzivna apartmanska vila sa građevinskim zemljištem

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	675 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
طابق:	2
غرف النوم:	27
الحمامات:	12
السعر:	3,630,000.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Lovran
منطقة المدينة:	Lovran
Poštanski broj:	51415

## وصف

معلومات إضافية:

Ova ekskluzivna apartmanska vila s bogatim sadržajem i velikim građevinskim zemljištem koje već ima razvijen projekt za jedinstveni boutique hotel kapaciteta 28 soba, sa vlastitim restoranom, bazenom i parkingom. Ovo prekrasno imanje smješteno je na južnoj padini u mirnom dijelu Lovrana s predivnim pogledom na more i pristupom s dvije javne ceste. Cjelokupni kompleks sa vilom, garažama, grijanim bazenom od 33 m<sup>2</sup>, vanjskim barom i terasom koja uključuje i dio sa sjedećom garniturom, održanim i uređenim povrtnjakom, voćnjakom i drugim sadržajima već nekoliko godina uspješno posluje u turizmu. Imanje se proteže na zemljištu površine 1667 m<sup>2</sup>, a sama vila sastoji se od suterena, prizemlja te 1. i 2. kata. U suterenu se nalaze 3 stana (160 m<sup>2</sup>) te tehnički prostor koji uključuje ostavu, spremište i praonicu. Na prizemlju i na prva dva kata nalaze se 2 velika stana ukupne stambene površine veće od 400 m<sup>2</sup>. Trenutno su ti prostori organizirani kao različite sobe i apartmani, svaki s vlastitom kupaonicom, kuhinjom i balkonom. Prizemlje također obuhvaća recepciju, zajedničku blagovaonicu za posluživanje obroka i profesionalnu kuhinju. Sve jedinice su dobro osvijetljene, lijepo namještene i pružaju prekrasan pogled na more. Ukupna površina zajedničkih prostora na svim etažama iznosi 115 m<sup>2</sup>. Drugi dio imanja predstavlja veliko građevinsko zemljište od preko 4.500 m<sup>2</sup> s projektom za moderan boutique hotel. Sve jedinice imaju direktan pogled na more. Planiran je vlastiti prilaz s kružnim tokom i parkiralištem, prostrani bazen, restoran i sve potrebne sadržaje koji će zadovoljiti zahtjeve i trendove turizma 21. stoljeća. Projekt je detaljno razrađen, a uskoro će biti dostupna sva potrebna dokumentacija za početak izgradnje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1533

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 629849  
Agency ref id: 1533