

Moderna kamena vila s bazenom u blizini Rovinja, Rovinj, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	https://www.sendi-realestate.com
الموقع:	m
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	Moderna kamena vila s bazenom u blizini Rovinja
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	200 m ²
حجم القطعة:	500 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	640,000.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024

شروط

تم بناؤه: 2019

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Rovinj

Rovinj
52210منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

تدفئة
تدفئة مركزية:

2

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

U širem području Rovinja, vrhunskog hrvatskog turističkog odredišta, prodaje se prekrasna moderna kamena vila. Ova prostrana vila prostire se na površini od 200 m² i smještena je na parceli od 500 m². Njena arhitektura odražava suvremeni stil, koristeći većinom talijanske materijale za izgradnju i opremanje. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju ćete pronaći prostrani dnevni prostor, koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i udobnog dnevnog boravka, stvarajući ugodnu cjelinu. Također, u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom. Posebno je zanimljiva jedna od soba koja ima visok strop s galerijom koja nudi dodatne ležajeve. Jedan od posebnih detalja ove vile je postavljena mreža iznad dnevnog boravka, osmišljena kako bi izdržala težinu do 700 kg i pružila mogućnost gledanja televizije s nje. Vila je potpuno termalno izolirana, što pomaže u uštedi energije za grijanje. U kuhinji, dnevnom boravku, kupaonicama i hodniku nalazi se podno grijanje, dok su radijatori za centralno grijanje postavljeni u spavaćim sobama. U dnevnom boravku je smješten kamin za ugodne zimske trenutke. Vanjskim dijelom okućnice dominira bazen sa slanom vodom, hidromasažnom klupom te sa slapom. Uz bazen nalazi se i vanjska terasa sa ljetnom kuhinjom, roštiljem te vanjskim tušem. Vila je opremljena kliznim stijenama na hidrauliku, ima automatsko navodnjavanje te pruža mogućnost ugradnje solarnih panela i toplinske pumpe. Ova nekretnina je iznimno atraktivna, ne samo zbog svoje lokacije koja pruža mir i tišinu, već i zbog mogućnosti dodatne zarade putem iznajmljivanja. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti

agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1532

معلومات الاتصال إضافية

629850 : الرقم المرجعي الداخلي
1532 Agency ref id:
098 443 289 : الهاتف للإتصال