

**Rijetkost! Bulevard, kuća sa garažom za djelomičnu adaptaciju, Rijeka, بيت**

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi	الاسم:
Vinski	الاسم الاول:
Sendi Real Estate	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
vinskisendi@gmail.com	Service Type:
https://www.sendi-realestate.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Šetalište 13. divizije 21	City:
+385 98 443 289	الرمز البريدي:
+385 98 443 289	عنوان:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	Mobile:
Šetalište 13. divizije 21	Phone:
51000 Rijeka	عنا:
135/2020	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Rijetkost! Bulevard, kuća sa garažom za djelomičnu adaptaciju	عام
بيع	العنوان:
السكنية والتجارية	عقار لـ:
199 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
111 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
10	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
540,000.00 €	الحمامات:
31.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

تحديث الماضي: 2022

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Rijeka

Bulevard  
51000منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:نعم فعلا  
1موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Rijetkost u ponudi! Bulevard, posredujemo u prodaji stambeno-poslovne jedinice koja se sastoji od garaže i poslovnog prostora u suterenu, prvog kata, drugog kata i tavana. Nekretnina je smještena na izuzetno atraktivnoj lokaciji jer se u blizini nalaze škola, vrtić, javni prijevoz, park, fitness centar, trgovina... samo par minuta vožnje od centra grada. Vrijednost kući daje i garaža, koja je rijetkost u ovom dijelu grada, te poslovni prostor- radionica koja se može prenamijeniti u još jednu garažu, a njena veličina je 43,84 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi potpuno adaptirani stan koji nije namješten, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i prostrane terase čija veličina iznosi 78,61 m<sup>2</sup>.

Cijeli prvi kat zauzima uredski poslovni prostor od 83,68 m<sup>2</sup> koji se može preurediti i prenamijeniti uz manja ulaganja, čime bi se dobio svijetli i sunčani stan sa pogledom na more i izlazom na balkon. Tavanski prostor od 36,63 m<sup>2</sup> spreman je za uređenje čime dobijemo još jedan lijepi stambeni prostor. Kuća se je okružena kaskadnim terasama, pristup kući moguć je sa dvije strane. Vrlo interesantna nekretnina, rijetkost na tržištu! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE:

1509

معلومات الاتصال إضافية

629860  
1509الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id: