

Otok Pag, Novalja, Novalja, بيت

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Sendi Vinski | معلومات البائع |
| Sendi | الاسم: |
| Vinski | الاسم الاول: |
| Sendi Real Estate | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| vinskisendi@gmail.com | Service Type: |
| https://www.sendi-realestate.com | بريد الكتروني |
| Croatia | اضافي: |
| Primorsko-goranska županija | الموقع: |
| Rijeka | بلد: |
| 51000 | Region: |
| Šetalište 13. divizije 21 | City: |
| +385 98 443 289 | الرمز البريدي: |
| +385 98 443 289 | عنوان: |
| SENDI REAL ESTATE d.o.o. | Mobile: |
| Šetalište 13. divizije 21 | Phone: |
| 51000 Rijeka | عنا: |
| 135/2020 | Reg No.: |



تفاصيل قائمة البيانات

| | |
|--------------------|--------------|
| Otok Pag, Novalja | عام |
| بيع | العنوان: |
| منفصل | ع قار ل: |
| 500 m ² | نوع البيت: |
| 2 | قدم مربعة: |
| 11 | عدد الطوابق: |
| 8 | غرف النوم: |
| 4,000,000.00 € | الحمامات: |
| 31.07.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

| | |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | شرط |
| 2024 | بنا ، جديد: |
| | تم بناؤه: |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Croatia | مكان |
| Ličko-senjska županija | بلد: |
| Novalja | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| | مدينة: |

Novalja
53291منطقة المدينة:
Poštanski broj:نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلاتصاريح
رخصة بناء:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:نعم فعلا
6موقف سيارات
كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Otok Pag, Novalja posredujemo u prodaji luksuzne i moderne kuće od 500 m2 koja je smještena prvi red do mora. Grad Novalja smješten je u blagom zaljevu sjeverozapadnog dijela otoka Paga. Prometna povezanost otoka Paga pa tako i same Novalje s kopnom je odlična. Mogućnost prijevoza je sa trajektom, katamaranom, autobusom i automobilom, U blizini Novalje nalazi se Zrće, dugačka šljunčana plaža, koja je dobila nadimak Hrvatska Ibiza, nakon što su na njoj izgrađene četiri diskoteke. Ova privatna kuća je na tri kata i svaki kad je zaseban stan za sebe. Prizemlje sve ukupno ima 100 m2, a sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i WC-u, a u prednjem djelu nalaze se kuhinja, blagovaona i dnevni boravak iz kojega se pruža nevjerojatan pogled na more i otoke. U sklopu prizemlja nalazi se na terasi i veliki bazen dimenzija 10x6/60. Prvi i drugi kat imaju 150m2 te se sastoje od tri spavaće sobe, tri kupaonice i WC-a, te kao i u prizemlju nalaze se kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa očaravajućim pogledom. Kuća ima lift i predivne staklene stijene na svakome katu. Parcela je 800 m2. Villa je opremljene i namještena sa najboljim i najkvalitetnijim materijalima. Oprema je Viconu alu stolarija, 3 slojna stakla punjena argonom, sustav grijanja i hlađenja je kroz Daikin sistem podna grijanja u dnevnim boravcima i kupaonama plus klime. Klime Daikin emura. Sustav pametni stan-upravljanje mobitelom na daljinu. Fasada travertin plus crna samoventilirana fasada. Zumtobell rasvjeta, Imola keramika 1. klasa 120/60,120/120 te se izvode pripreme za solarne panele. Vrhunska nekretnina na atraktivnoj lokaciji, rijetkost na tržištu! Odlična prilika za život i investiciju. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu

platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE:
1507

معلومات الاتصال إضافية

629861 : الرقم المرجعي الداخلي
1507 Agency ref id:
098 443 289 : الهاتف للإتصال