

Pula, šarmantni boutique hotel, Pula, التجارية العقارات

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi Vinski	الاسم:
Sendi Real Estate	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
vinskisendi@gmail.com	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
بريد الكتروني	بريد الكتروني
اضافي:	اضافي:
الموقع:	الموقع:
https://www.sendi-realestate.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Šetalište 13. divizije 21	عنوان:
+385 98 443 289	Mobile:
+385 98 443 289	Phone:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	عنا:
Šetalište 13. divizije 21	
51000 Rijeka	
135/2020	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Pula, šarmantni boutique hotel	عام
العنوان:	العنوان:
بيع	عقار لـ:
900 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
3	طابق:
18	غرف النوم:
13	الحمامات:
3,200,000.00 €	السعر:
31.07.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Centar	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

Ovaj prekrasno dizajnirani boutique hotel će Vas očarati svojim stilom i opremljenosti već pri samom ulasku. Dizajn i stil uređenja predstavlja fuziju autohtone Istre i modernih elemenata te je pomno osmišljen svaki najmanji detalj. Ovaj inspirativni mali hotel se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljenoj samo 3 km od prvih plaža te 8 km od centra Pule, trajektne luke i aerodroma. Hotel je ukupne je površine 900 m<sup>2</sup> te se nalazi na zemljištu površine 5900 m<sup>2</sup>. Prostire se na prizemlje, prvi kat i drugi kat. U prizemlju se nalazi restoran s kuhinjom, recepcija, bar, prostor za wellness i dvorana za sastanke. Prekrasno uređen restoran se proteže unutarnjim dijelom te prostranom terasom, te u nastavku ima kompletno opremljenu kuhinju svim potrebnim uređajima.. Dvorana za sastanke ima kapacitet za 60 osoba, u potpunosti je opremljena, osvijetljena prirodnim svjetlom te ima pogled na bazen. Prostor za wellness je površine 87 m<sup>2</sup> i još nije završen, te ga budući vlasnik može opremiti i urediti po svojoj želji. Na prvom katu se nalazi 12 vrlo prostranih soba s vlastitim kupaonicama. Sve sobe su klimatizirane i imaju TV, sef i mini hladnjak. Dizajn i uređenje svih soba prati jedinstveni moderni stil, a opet se svaka ističe svojim posebnim bojama i detaljima. Na zadnjem katu se nalazi apartman površine 50m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Hotel je kategoriziran sa 4\* i ima dobru posjećenost i uhodano poslovanje. Restoran nudi vrhunska jela te je posjećen i samo kao ugostiteljski objekt. Ima mogućnost održavanja proslava i seminara, obzirom na prostrane prostorije u prizemlju. Hotel ima lijepo uređenu okućnicu koja obiluje zelenim travnjakom i mediteranskim biljem. Dodatno ju krasi veliki i mali bazen koji se nalaze na prednjoj strani. Sunčalište i sjenice upotpunjuju cijeli prostor koji je idealan za uživanje u toplim ljetnim danima. Ovaj hotel predstavlja veliki potencijal za nastavak vrlo dobro uhodanog posla te pruža mogućnost odlične zarade. Lokacija, opremljenost, dizajn koji se ističe u odnosu na ostale hotelske smještaje te njegova veličina, idealan je izbor za goste koji traže luksuz i mir. Pula je najveći je grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Najpoznatiji je po svojim sačuvanim antičkim rimskim građevinama od kojih je najpoznatiji amfiteatar iz prvog stoljeća, šesti po veličini u svijetu, popularno zvan Arena koji se danas koristi tijekom ljetnih filmskih festivala i raznih kulturnih priredbi Medulin je mjesto koje se nalazi svega desetak kilometara od Pule, ima razvedenu obalu, s brojnim uvalama i zaljevima s odličnim raznolikim plažama.

ID KOD AGENCIJE: 1451

معلومات الاتصال إضافية

629890 الرقم المرجعي الداخلي:

1451 Agency ref id:

098 443 289 الهاتف للاتصال: