

LIŽNJAN, luksuzna villa u izgradnji, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Sendi Vinski	الاسم:
Sendi	الاسم الاول:
Vinski	الاسم الاخير:
Sendi Real Estate	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
vinskisendi@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.sendi-realestate.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Šetalište 13. divizije 21	عنوان:
+385 98 443 289	Mobile:
+385 98 443 289	Phone:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	عنا:
Šetalište 13. divizije 21	
51000 Rijeka	
135/2020	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام	
LIŽNJAN, luksuzna villa u izgradnji	العنوان:
بيع	ع قار ل:
منفصل	نوع البيت:
226 m ²	قدم مربعة:
651 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,350,000.00 €	السعر:
31.07.2024	نشرت من قبل:

شرط	
نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان	
Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:

Ližnjan
Ližnjan
52204

مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:



قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

2
نعم فعلا

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se prekrasna dizajnerska vila u mirnom dijelu, udaljenom od ljudi i buke, u blizini mjesta Ližnjan. Za sve ljubitelje modernog dizajna u kombinaciji s luksuzom na prekrasnoj lokaciji, ova posebna nekretnina neće Vas ostaviti ravnodušnima! Vila ukupne neto površine 226,52 m², udaljena je 800 metara od mora i se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik kojim se dolazi u prostranu kuhinja s blagovaonicom, dalje se hodnikom koji povezuje dvije cjeline dolazi se u dnevni boravak iz kojeg se izlazi na intimnu terasu na kojoj se može uživati cijeli dan jer je u hladu. Sa strane blagovaone ali i terase dnevnog boravka može se ući u bazen sa jacuzzijem veličine gotovo 40 m² sa pripadajućim sunčalištem. Na gornju etažu vile dolazi se unutarjnim stepenicama na kojoj su smještene četiri spavaće sobe, sa vlastitim kupaonicama. Svaka spavaća soba ima velike staklene stijene te možete uživati u prekrasnom pogledu na more sa prednje strane i u zelenilu sa stražnje strane. Svaka soba ima vlastitu natkrivene terasu. Vila će biti opremljena prvoklasnim dizajnerskim namještajem i svim potrebnim kućanskim aparatima, čime je odmah spremna za useljenje. U ovoj fazi budući kupac može sam birati boju pločica, sanitarije ili boju zidova, kao i odabir detalja po vlastitom ukusu. Vila ima sustav grijanja i hlađenja, podne ventilokonvektore zidne fencoilere, sonos višesobni zvučni sustav za kuću i vrt, instaliran alarmni sustav, električnu stanicu za punjenje automobila, utrošeno je više od 200 metara led rasvjete. Bazen će imati rupu od 3 metra u sredini gdje će doći staklo, ukopani separe... završetak se predviđa krajem 2023. godine. Villa se prodaje "ključ u ruke". Ukoliko ste u potrazi za luksuzom i modernim dizajnom, a u isto vrijeme i za mirom u blizini kristalno čistog Jadranskog mora, ova vila je savršen izbor! Za sva pitanja i informacije, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani kupci, u skladu sa

Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE:

1425

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 629898

Agency ref id: 1425