

Opatija, stan u ekskluzivnom kompleksu S1.1, Opatija, شقة

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Sendi Vinski | معلومات البائع |
| Sendi Vinski | الاسم: |
| Sendi Real Estate | الاسم الاول: |
| Selling and renting | الاسم الاخير: |
| vinskisendi@gmail.com | اسم الشركة: |
| Service Type: | Service Type: |
| بريد الالكتروني | بريد الالكتروني |
| اضافي: | اضافي: |
| الموقع: | الموقع: |
| https://www.sendi-realestate.com | |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Šetalište 13. divizije 21 | عنوان: |
| +385 98 443 289 | Mobile: |
| +385 98 443 289 | Phone: |
| SENDI REAL ESTATE d.o.o. | عنا: |
| Šetalište 13. divizije 21 | |
| 51000 Rijeka | |
| 135/2020 | Reg No.: |



تفاصيل قائمة البيانات

| | |
|---|--------------|
| Opatija, stan u ekskluzivnom kompleksu S1.1 | العنوان: |
| بيع | عقار لـ: |
| 160 m ² | قدم مربعة: |
| 1 | طابق: |
| 7 | عدد الطوابق: |
| 4 | غرف النوم: |
| 2 | الحمامات: |
| 870,000.00 € | السعر: |
| 31.07.2024 | نشرت من قبل: |

شروط

| | |
|----------|------------|
| نعم فعلا | بناء جديد: |
| 2023 | تم بناؤه: |

مكان

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Opatija | مدينة: |

Opatija
51410منطقة المدينة:
Poštanski broj:نعم فعلا
نعم فعلاتصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:نعم فعلا
قيد التحضيرمعلومات اضافية
مصعد:
كفاءة الطاقة:نعم فعلا
2
نعم فعلاموقف سيارات
كراج:
عدد مواقف السيارات:
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Opatija, luksuzna novogradnja! Jedinstvena prilika na tržištu! Rezidencijalni kompleks s podzemnom garažom i vlastitom infrastrukturom s bogatim raznim pratećim sadržajima smješten je na traženoj lokaciji s otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev i Opatiju, svega par minuta šetnje udaljen je od mora i plaže! Stambeni dio kompleksa je raspoređen na 3 zasebna ulaza te raspolaže s ukupno 58 luksuznih stanova različitih kvadratura koji predstavljaju unikatan spoj vrhunske estetike s visokom udobnošću i funkcionalnošću. Većina stanova ima otvoreni pogled na more i Opatiju, a dio stanova ima i privatne vrtove. Javni dio kompleksa sadrži lobby, restoran i lounge bar, vanjski bazen s terasama s ležaljka, teretanu i SPA centar, supermarket, drogeriju, ljekarnu, te uređeno gradsko golf igralište. Stan S1.1 - ukupne površine 160.98 m², nalazi se na 1. katu, orijentiran je na jug te ima privatni vrt i lijepi pogled na more. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, još dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom, toaleta i gospodarstva, terase od 18.48 m² i privatnog vrta od 45.94 m², što čini ukupnu površinu od 160.98 m². Stanu također pripadaju 2 garažna parkirna mjesta. Odlikuju ga: • podno grijanje u kupaonicama i kuhinji + fan-coil sustav na dizalicu topline u svim sobama • vrhunska ALU stolarija • vrhunske sanitarije • parketi i pločice renomiranih talijanskih proizvođača • protuprovalna ulazna vrata • 1 garažno parkirno mjesto • lift iz garaže do stana • 24-satna concierge i zaštitarska služba • usluga room-servisa Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu

registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje.

Planirano useljenje 12/2023! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1405

معلومات الاتصال إضافية

629911 : الرقم المرجعي الداخلي
1405 : Agency ref id:
098 443 289 : الهاتف للإتصال :