

Opatija, novogradnja! Stan u ekskluzivnom kompleksu E4.2, Opatija, شقة

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi Vinski	الاسم:
Sendi Real Estate	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
vinskisendi@gmail.com	اسم الشركة:
https://www.sendi-realestate.com	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Primorsko-goranska županija	اضافي:
Rijeka	الموقع:
51000	بلد:
Šetalište 13. divizije 21	Region:
+385 98 443 289	City:
+385 98 443 289	الرمز البريدي:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	عنوان:
Šetalište 13. divizije 21	Mobile:
51000 Rijeka	Phone:
135/2020	عنا:
	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, novogradnja! Stan u ekskluzivnom kompleksu E4.2	العنوان:
بيع	عقار لـ:
122 m ²	قدم مربعة:
3	طابق:
7	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
950,000.00 €	السعر:
31.07.2024	نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا	بناء جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:

Opatija
51410منطقة المدينة:
Poštanski broj:نعم فعلا
نعم فعلاتصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:نعم فعلا
قيد التحضيرمعلومات اضافية
مصعد:
كفاءة الطاقة:نعم فعلا
2
نعم فعلاموقف سيارات
كراج:
عدد مواقف السيارات:
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Opatija, novogradnja! Jedinstvena prilika na tržištu! Rezidencijalni kompleks s podzemnom garažom i vlastitom infrastrukturom s bogatim raznim pratećim sadržajima smješten je na traženoj lokaciji s otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev i Opatiju, svega par minuta šetnje udaljen je od mora i plaže! Stambeni dio kompleksa je raspoređen na 3 zasebna ulaza te raspolaže s ukupno 58 luksuznih stanova različitih kvadratura koji predstavljaju unikatan spoj vrhunske estetike s visokom udobnošću i funkcionalnošću. Većina stanova ima otvoreni pogled na more i Opatiju, a dio stanova ima i privatne vrtove. Javni dio kompleksa sadrži lobby, restoran i lounge bar, vanjski bazen s terasama s ležaljka, teretanu i SPA centar, supermarket, drogeriju, ljekarnu, te uređeno gradsko golf igralište. Stan E4.2 - ukupne površine 122.87 m², nalazi se na 3. katu, orijentiran je na jug, ima prekrasan pogled na more. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, još dvije spavaće sobe s zajedničkom kupaonicom, WC-a, dvije lođe ukupne površine 10.95 m² i balkona od 25.43 m². Stanu također pripadaju 2 garažna parkirna mjesta. Odlikuju ga: • podno grijanje u kupaonicama i kuhinji + fan-coil sustav na dizalicu topline u svim sobama • vrhunska ALU stolarija • vrhunske sanitarije • parketi i pločice renomiranih talijanskih proizvođača • protuprovalna ulazna vrata • 1 garažno parkirno mjesto • lift iz garaže do stana • 24-satna concierge i zaštitarska služba • usluga room-servisa Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje.

Planirano useljenje 09/2023! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1404

معلومات الاتصال إضافية

629912 :الرقم المرجعي الداخلي
1404 Agency ref id: